

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遂溪县车路下桥、横路桥、朗活桥、北安桥、岑家桥、车路头桥、北座桥、芋头桥等八座桥梁改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县交通运输局 地址：遂溪县遂城街道湛川路 18 号 联系电话：0759-7762114
3	中介服务名称	遂溪县车路下桥、横路桥、朗活桥、北安桥、岑家桥、车路头桥、北座桥、芋头桥等八座桥梁改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计公路行业（公路）专业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	服务内容： 遂溪县车路下桥、横路桥、朗活桥、北安桥、岑家桥、车路头桥、北座桥、芋头桥等八座桥梁改造工程设计。 服务要求： 服务成果需满足国家、省、市相关规范要求及合同约定。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为遂溪县，履行时间以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：为降低前期工作成本，减少财政压力，本项目按照《工程勘察设计收费标准（2002年）》计算后，再按八折计取最终设计费。
8	服务时间	根据双方合同自行约定
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--