

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 容里中学行政楼安全性和抗震性鉴定采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：佛山市顺德区容桂容里初级中学；地址：顺德区容桂华容四路1号容里中学；联系电话：18924861329；联系人：黄洪生。 |
| 3 | 中介服务名称 | 容里中学行政楼安全性和抗震性鉴定 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |

| | | |
|---|-----------------|--|
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况（背景）描述：容里中学行政楼安全性和抗震性鉴定并出具相关鉴定报告。 2. 一个月内完成相关鉴定工作并出具鉴定报告。 3. 容里中学行政楼安全性和抗震性鉴定。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间 2026 年 4 月 20 日至 2026 年 5 月 30 日。 2. 提供服务的地点：顺德。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 40 自然日，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 23000 元。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|