

项目业主采购需求书



	类别	建议
	名称	2026 年度上砂镇新东村东山大道光伏发电及充电桩建设工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭西县上砂镇新东村民委员会 地址:广东省揭阳市揭西县上砂镇新东村 联系电话:0663-5688552 联系人:庄裕仅
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具有工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服 务要求	1、根据项目业主单位的要求开展工作, 为五云镇龙江村光伏经济建设项目提供监理服务。 2、严格要求按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理, 符合国家颁发的有关质量验评标准。
6	合同履行地点 和方式	按双方合同约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率，区间：0%-20%。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件的收费标准，最终结算以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主与中选中介服务机构双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业相关标准及项目约定标准。 4. 验收不合格的处理方式：按《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，中选中介服务机构需在规定期限内整改，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。具体按合同约定履行。
10	结算方式	结算方式具体按合同约定履行。
11	违约责任	违约责任具体按合同约定履行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

