

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	 珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心/科技一路污水管网改造工程（砂石土余渣评估）/投资审批项目编码：2205-440400-04-01-361540
2	项目业主情况	建设单位：珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心；地址：珠海高新区创新发展大厦9楼921；项目联系人：彭斌；联系电话：18666907307。
3	中介服务名称	科技一路污水管网改造工程（砂石土余渣评估）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 经营范围含砂石土余渣评估等业务 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、砂石土资源量核算： 通过本项目已有地质勘察报告、地形测量（1:500带状地形图）、钻探及土工试验，测算工程范围内砂石土总资源量。区分“项目自用砂石土量”（用于路基回填、管道垫层等）与“需处置的剩余砂石土量”。 提供资源量估算报告。

		2、剩余砂石土价值评估： 依据《中华人民共和国资产评估法》，结合“珠海市砂石土市场供需、土质变化、运输成本等因素”，评估剩余砂石土市场价值。提交符合规范的《剩余砂石土处置收益评估报告》。 3、处置方案编制： 编制《剩余砂石土处置方案》，明确处置方式（政府收储或公开拍卖）、收益分配建议及实施路径。方案需通过区住建局、自然资源分局审查，并报区政府审批。 4、成果要求： 评估报告需包含资源量核算表、价值评估模型、市场调研数据、处置建议。 所有成果文件需加盖评估机构公章，并提供电子版（CAD/PDF）及纸质版（一式六份）。
6	合同履行地点和方式	珠海市高新区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：均价选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：4275 元-4750 元区间（预算核

		定价：9500 元两家单位）选取 2 家评估单位
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定

