项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市凤岗镇洪木涧地块排水工程初步设计采购需求书
2	项目业主情况	东莞市凤岗镇水务工程运营中心 联系电话：87506839、联系人：陈东成
3	中介服务名称	东莞市凤岗镇洪木涧地块排水工程初步设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：市政工程设计甲级 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：对雁鸣湖排洪渠进行改道，新建洪木涧地块排水，总投资约4529.46万元。 2.服务类型：对项目进行初步设计及概算编

		制工作，提供工程初步设计报告及概算书，并取得初步设计及概算批复。 3.项目地址：东莞市凤岗镇雁田村。 4.方案要求：根据洪木涧地块和雁鸣湖排洪渠现状情况，编制较好的初步设计及概算报告，能更好、更顺利的完善地块和雁鸣湖排洪渠排水，避免出现内涝情况。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、方式：按双方合同约定。 2.提供服务的地点：东莞市凤岗镇雁田村。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率30%-35%。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目通过初步设计及概算审批，取得批复。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤

		销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	初步设计服务费参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准计算，设计服务费以财政审定的建安费为基价，中选单位报价下浮率计算，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1.0，初步设计服务费为计算得出设计服务费的50%。具体付款和结算方式以合同条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。