

# 苏坑河西数控机械研发制造项目 施工图审查服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	苏坑河西数控机械研发制造项目项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主（代建单位）：广东远峰建设工程有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇建沙路东二区1号联东优谷北苑14座102室； 联系人：严工；联系电话：0757-81062850 项目业主：东莞市常平镇苏坑胡南股份经济合作社； 地址：东莞市常平镇苏坑村委会； 联系人：周工；联系电话：0769-83919410
3	中介服务名称	苏坑河西数控机械研发制造项目施工图审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照；②. 在广东省中介超市登记入库的中介服务机构；③施工图设计审查一类机构。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对项目进行施工图设计审查服务，并在要求时间内提交报告等资料。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率：50%-55%。</p> <p>3. 计价标准：以工程勘察设计费为计费基准，收费标准为工程勘察设计收费标准的 6.5%，下浮幅度原则上不得低于 50%，最终结算价格以审批核定的造价为准计算。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和争议解决方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>