

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	白云区镇（街）路灯维护管养服务项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区住房和城乡建设局（盖章） 地址：白云区大金钟路23号金景大厦 联系人及电话：郭工，020-36506985。
3	中介服务名称	招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参选机构须具备独立法人资格，需满足本次项目选取的要求，需具备招标代理业务能力；已进驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	完成采购人要求，对白云区镇（街）路灯维护管养服务项目进行招标代理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定时间。 2. 提供服务的地点：广州市白云区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3.计价标准：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号文）》、《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知（计价格[2002]1980号）》的规定，以中标金额为基数，按参选机构的报价下浮率计算招标代理服务费。报价下浮率要求：在0%-10%（均含本数）区间范围内进行报价。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：按合同约定为准。 2.验收程序：按合同约定为准。 3.验收标准：按合同约定为准。 4.验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 其它按合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

招标代理服务综合评分标准



序号	评分因素及权重		分值	评分标准
1	商务部分 (20分)	招标代理业绩	10分	参选机构自2023年1月1日至递交文件截止时间,完成过的招标代理业绩,每个得2分,最多得10分。 注:时间以中标通知书载明时间为准。业绩须是参选机构独立完成的,须提供完成项目的中标通知书和代理合同复印件。未符合以上内容或未按要求提供相关证明文件不得分。
		项目负责人资历	10分	项目负责人具备工程师或以上职称的,得5分;具备一级注册造价工程师的,得5分;其他不得分。 注:本项累计最高得10分。须提供人员的职称证、注册证书及参选机构为其缴纳的近六个月任意一个月(扣除发布公告当月往前顺推)社保证明等证明资料复印件。未符合以上内容或未按要求提供相关证明文件不得分。
2	技术部分 (70分)	服务方案	70	参选机构需针对本项目编制服务方案,包括但不限于单位日常业务管理、服务保障机制、招标工作实施要点、风险防范措施、管理制度等情况。 优(50分(含本数)-70分(含本数)):服务方案总体框架、思路清晰、目标准确,服务保障性高,能够保证优质按时地完成项目,服务过程各阶段工作的衔接措施妥当,所提供的服务优质。 良(30分(含本数)-50分(不含本数)):服务方案总体框架、思路较清晰、目标明确,服务保障性较高,能够保证良好按时地完成项目,服务过程各阶段工作的衔接措施基本满足,所提供的服务较好。 一般(10分(含本数)-30分(不含本数)):服务方案总体框架、思路不清晰、目标不明确,服务保障性不能落实,基本能够按时按质地完成项目,服务过程各阶段工作的衔接措施一般,所提供的服务一般。 差(0分-10分(不含本数)):服务方案总体框架、思路不清晰、目标不明确,服务保障性不能落实,不能够保证按时按质地完成项目,服务过程各阶段工作的衔接措施不妥当,所提供的服务无法保证。
3	价格部分		10分	价格得分=【1-(基准下浮率-报价下浮率)】×10,该项得分保留小数点后两位。最多得10分。 注:基准下浮率=最大报价下浮率。报价下浮率要求:在0%-10%(均含本数)区间范围内进行报价。

备注:本次评审采用综合评分法,综合评分相等的,以服务方案评分得分高的优先;服务方案得分也相等的,以价格得分高的优先;如果价格得分也相等,则由评委以投票方式进行表决,确定相等得分的参选机构的排序。