

金平区政府投资项目代建中心

汕头市聿怀中学新建实验楼及高中阶段学校

补短板工程项目（一期）水土保持方案编制服务需求书

	类别	内容
1	服务名称	汕头市聿怀中学新建实验楼及高中阶段学校补短板工程项目（一期）水土保持方案编制服务需求书
2	项目介绍	<p>1.项目概况：项目建设地点位于汕头市聿怀中学（海滨路校区）、汕头市第四中学长平校区、金砂中学校内。项目主要建设内容为：①聿怀中学新建一栋5-13层（主楼13层，附楼5层）综合楼，主楼主要功能为宿舍，附楼主要功能为食堂、厨房，面积为18688.44 m²；门房37.52 m²。项目共增设2037个床位，其中8人间合计252间；无障碍3人间合计7间；另外建设运动场（200米田径场、篮球场、单双杆运动区等）；配套工程包括室外照明工程，中轴线广场铺装，广场、道路硬底化工程，绿化景观工程，围墙工程，室外给排水工程、室外弱电管线工程、供水工程、供配电工程、通信电缆工程等。②第四中学学生宿舍配套消防喷淋工程，包括整栋建筑的喷淋布置、原有喷淋泵更换及稳压设备接管改造。③金砂中学围墙修缮工程，修缮面积约635平方米。</p> <p>2.项目总投资：<u>项目总投资包括建设工程费用、工程建设其他费用和预备费，项目总投资为11175.06万元，包括建设工程费用9525.97万元，工程建设其他费用1016.55万元，预备费632.55万元。</u></p> <p>3.服务项目金额：<u>255300.00元</u></p>

3	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。</p> <p>2. 需具备水土保持方案编制业务能力并已入驻中介超市“<u>水土保持方案编制</u>”服务类型。</p> <p>3. 具有独立法人资格。</p> <p>4. 在信用中国、信用广东网站未被列入失信主体名单。</p>
4	服务要求	<p>1. 中介机构在中选公示期满后，<u>需安排项目负责人在1个工作日内联系我中心洽谈本次服务细节以便开展相关工作。</u></p> <p>工作要求：<u>技术负责人、方案编制人、批准人需满足年龄不超65周岁，且具备多年水土保持方案编制及相关行业从业经历；配备充足的持证上岗专业技术人员，确保满足方案编制全流程需求；熟练掌握国家及地方水土保持强制性标准、方案编制规范，能够结合项目实际精准开展方案编制、优化及修改工作，同时需具备严谨的职业操守和高度的责任意识。</u></p>
5	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价(在方案中体现总价及下浮率)。</p> <p>3. 服务项目金额最高金额：<u>255300.00元</u>，最低金额：<u>229770.00元</u>。</p> <p>(最高金额为<u>详见估算书</u>，最低金额为最高金额下浮<u>10%</u>。)</p>
6	资料提供	<p>报名单位需提供以下资料：</p> <p>1. 报价函（报总价）；</p> <p>2. 响应方案（需提供联系人及联系方式）；</p> <p>3. 一年内（截止至发布需求书之日）同类型业绩材料；</p> <p>4. 营业执照；</p> <p>备注：上述资料必须每页加盖单位公章，并在骑缝处加盖骑缝章；业绩材料须提供合同关</p>

		键页或中选通知书复印件。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市金平区。



