项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关乳源高新技术产业开发区管理委员会电子信息区块雨污管网摸排项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关乳源高新技术产业开发区管理委员会 地址：韶关乳源北环路13号韶关乳源高新技术产业开发区管理委员会 联系电话：0751-5384808 联系人：石工
3	中介服务名称	电子信息区块雨污管网摸排项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。

		3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	该项目目前已完工并出具结算材料。本次服务旨在选取电子信息区块雨污管网摸排项目结算审核服务单位，针对检测单位出具结算材料及金额进行审核工作。
6	合同履行地点和方式	选中的服务单位要完成该项目结算审核相关工作。中介服务机构必须根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率。 3.计价标准：计费依据：粤价函〔2011〕742号文差额定率累进计算；服务费=基本收费（送审结算价）×0.28%，最终支付金额以县财政局审批意见为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期截至出具结算审核报告，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的成果需要整改、重新制作，根据《中华人民共

		和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——出具该项目结算审核报告后一次性支付服务费的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过到乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。