

乐昌经开区城南片区控制性详细规划修编采购 需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌经开区城南片区控制性详细规划修编采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司，地址：乐昌市乐昌产业转移工业园乐园大道12号1-6号楼。 (廖海燕，17819187214)
3	中介服务名称	乐昌经开区城南片区控制性详细规划修编
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 城乡规划编制甲级 ，并在国家、省相关职能部门备案。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	项目情况： 主要包含4个方面，一是控规名称修改为“乐昌经开区城南片区控制性详细规划”；二是从控规层面优化污水处理厂选址；三是调入城镇建设用地117.88亩已完成征收地块，调出受准水源保护区影响不适宜开发的98亩地块；四是合理平衡土石方工程量，进一步优化路网布局、地块和道路的竖向标高、地类性质。 服务内容： 完成乐昌经开区城南片区控制性详细规划修编并取得市政府批复。服务费用包含所有费用。
6	合同履行地点和方式	合同另行约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：56 万元--58 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收程序：取得市政府批复为准。
10	结算方式	<p>1. 签订合同后 15 日内，甲方支付合同暂定价的 30%作为预付款。</p> <p>2. 取得市政府批复，甲方支付至服务费总价的 100%。</p> <p>3. 甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。</p> <p>4. 全部款项均需乙方凭正式发票收取。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	