

采购需求书

名称：湛江龙海天滨海旅游度假区安全风险评估项目

中介服务名称：旅游景区安全风险评估服务

采购单位：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司



日期：2026年4月

一、中介服务机构资质要求

- 1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；
- 2.已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市；
- 3.具备省级应急管理部门颁发的《安全评价机构资质证书》，且配备不少于5名注册安全工程师；
- 4.近2年内具备旅游景区或文旅项目安全风险评估经验；
- 5.遵守国家法律法规及行业政策，近3年没有违法失信记录，违规行为受到行政机关或者司法机关处理处罚的记录且未被列入行业“黑名单”；
- 6.出具并交付完整，规范，具有涉入安全生产监管内容的《安全风险评估报告》。

二、服务内容与要求

1.项目背景与目标：为全面提升东海岛龙海天旅游度假区安全管理水平，系统识别并管控安全风险，确保符合《旅游景区质量等级的划分与评定》（GB/T 17775）国家标准中关于安全管理的各项要求，为成功创建国家AAA级旅游景区奠定坚实基础，特采购本项服务。

2.服务范围：本次风险评估应覆盖龙海天旅游度假区全域，包括但不限于游客中心、停车场、游览步道/车行道、核心景观区、游乐设施、餐饮购物点、水上活动区、公共卫生

间等区域，以及相应的安全管理制度体系。

3.服务内容 与交付物:

(1) 现场勘查与资料审查: 注册安全工程师团队需进行实地踏勘, 与景区管理人员访谈, 系统收集相关资料。

(2) 风险评估与报告编制: 需提交一份完整的《湛江龙海天滨海旅游度假区安全风险评估报告》, 报告应紧扣 AAA 级景区评定标准。

(3) 核心评估方面: 涵盖总体安全管理体系、设施设备安全、环境与地质灾害风险、游客安全与秩序管理、公共卫生与应急、其他特定风险等, 并确保评估深度。

三、服务要求

按照采购合同执行。

四、合同履行地点和方式

1.服务地点: 广东省湛江市龙海天旅游度假区现场。

2.服务方式: 中介服务机构派员驻场开展实地勘查、访谈、资料收集等工作, 报告编制可在其办公场所完成。

五、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式: 方案择优选取。

2.报价方式: 报总价。报价应包含为完成本项目所需的一切费用, 包括但不限于评估服务费、人工费、专家费、差旅费、税费、报告印制费等。

3.计价标准: 由中介服务机构根据本需求书自主报价。



六、服务时间要求

服务期自合同签订生效之日起，至最终评估报告交付且项目业主验收合格之日止。

七、验收

1.验收时间：服务完成后验收。

2.验收程序：项目业主自行组织验收。

3.验收标准：以本需求书第二大点“服务内容与要求”为验收标准。报告需内容完整、数据详实、结论明确、建议可行，并符合国家及行业相关标准。

4.验收不合格处理：若报告质量不满足要求，采购单位有权要求成交供应商在指定期限内无偿修改完善。若修改后仍不合格，采购单位有权拒收，并可根据合同约定追究其违约责任。

八、结算方式

按照采购合同执行。

九、服务费用

本次旅游景区安全风险评估服务费，经采购单位综合考虑项目工作内容、技术规范要求及市场同类服务价格后研究确定。服务费用为竞争性报价，最高限价为人民币叁万贰仟元整（RMB ¥32,000.00），最低限价为人民币叁万元整（RMB ¥30,000.00）。