

采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	云东海片区产业配套完善项目7标-外围监控系统、升降柱、伸缩门、停车场车牌识别及监控系统采购项目测算评估
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区云东海街道社区卫生服务中心 地址：佛山市三水云东海街道 联系电话：0757-66890237 联系人：陈工
3	中介服务名称	云东海片区产业配套完善项目7标-外围监控系统、升降柱、伸缩门、停车场车牌识别及监控系统采购项目测算评估
4	对中介服务机构 的资质要求	通过财政厅资产评估备案
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对云东海片区产业配套完善项目7标-外围监控系统、升降柱、伸缩门、停车场车牌识别及监控系统采购项目进行评估测算，出具合法的测算评估报告， 服务要求：（1）测算评估报告成果必须符合国家现行有关规范要求。（2）测算评估报告成果需符合国家行业标准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：三水区云东海街道 2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取， 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考粤价【2010】142号文《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》，本项目测算评估服务费最高限2000元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收， 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：评估机构需再次为该项目提供评估测算，直至成果合格为止，不得另行收费。
10	结算方式	1. 采购方在收到合格测算评估报告书后，并经采购确认后，在30个工作日内一次性支付评估机构的测算评估服务费，评估机构在收取费用时需提提供等额有效发票。

11	违约责任	1. 若非因采购人原因，评估单位逾期提交本合同约定数量的评估成果文件的，每逾期一日，乙方应减收评估服务费的100元，若逾期超过30日的，委托人有权终止本合同且无需支付评估服务费。 2. 评估单位提供评估服务以及出具评估成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。否则由此造成采购人损失的，评估人须承担全部责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交<u>三水区</u>人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。