

方案择优评审因素表



序号	评审因素	分值	具体内容
1	价格	20分	<p>将所有报名单位的报价按照从低到高的顺序排列，价格最低的得满分20分，次低得18分，以此类推，每一档递减2分，最低得0分。</p> <p>注：报价相同时，排名并列只占用一个名次，得分亦相同。</p>
2	企业资质	20分	<p>资质等级高的优先，对报名单位进行横向比较并打分：</p> <p>(1) 工程监理综合资质，得 20 分；</p> <p>(2) 房屋建筑工程监理甲级资质，得 18 分。</p> <p>(3) 房屋建筑工程监理乙级资质，得 16 分。</p>
3	类似项目业绩	20分	<p>报名单位在近 5 年内（自本公告发出之日起往前顺推，以完工验收鉴定书或竣工验收鉴定书或完工验收材料或竣工验收材料或建设单位出具的完工证明载明的时间为准），完成过单项合同总建筑面积为 7300 平方米或以上的房屋建筑工程监理业绩，每个得 7 分，满分 20 分。不提供不得分。</p> <p>注：①须提供合同协议书、完工验收鉴定书或竣工验收鉴定书或完工验收材料或竣工验收材料或建设单位出具的完工证明的扫描件并加盖投标人公章。②上述任一项证明材料能反映有关特征和必要信息均可。</p>
4	项目管理团队配备情况	20分	<p>对报名单位拟投入符合本招标项目规模的管理团队的综合实力、履历等进行横向比较，综合实力最优的得 20 分，次优的得 18 分，以此类推，每一档递减 2 分，最低得 0 分。不提供不得分。</p> <p>注：①须提供项目管理团队人员配备表并加盖投标人公章；②此项打分不得并列（最低 0 分除外），各评委应提供打分理由。</p>
5	监理规划	20分	<p>对报名单位的监理规划进行横向比较，最优的得满分 20 分，次优的得 18 分，依此类推，每一档递减 2 分，最低得 0 分。没有提供相关描述不得分。</p> <p>注：此项打分不得并列（最低 0 分除外），各评委应提供打分理由。</p>