

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	三角镇三鑫路升级改造工程概算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市建设和管理局 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系电话：13232395557 联系人：张均权
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsis.gov.cn:8082/ndex.aspx 。资质要求为：具有工程造价咨询资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据项目情况对三角镇三鑫路升级改造工

		程进行概算审核并出具成果报告、协助配合完成概算批复。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：中山市三角镇三鑫路。 方式：现场踏勘、编制报告并提交中山市三角镇城市建设和管理局 2. 审核备案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 金额说明：项目预算暂定 5840 至 29200 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：中山市三角镇城市建设和管理局审核合格。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	出具报告成果并完成概算批复后一次性支付。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任；

		2. 业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付； 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。
13	备注	1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市三角镇城市建设和管理局

2026 年 7 月 14 日



