

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江尾镇南塘村整体人居环境整治与文旅基础设施项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：翁源县江尾镇人民政府 地址：广东省韶关市翁源县建设路129号正南方向20米 联系人：黄工 联系电话：0751-2569174
3	中介服务名称	江尾镇南塘村整体人居环境整治与文旅基础设施项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，以法律法规为准）：仅作承诺即可 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求（不得超出法律法规和行业管理规定）：无。
5	服务内容和 服务要求	提供工程监理服务，提供预算成果及配合财审。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定履行
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按相关行业标准计取。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	提供成果并通过财政审核
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>