

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                           |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 茂南区袂花镇岭旨村排灌渠连接项目预算审核服务                                                                                                                                       |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主： 茂名市茂南区袂花镇人民政府<br>地址：广东省茂名市茂南区袂花镇工业大道<br>联系电话：0668-2763823；联系人：杨小姐                                                                                      |
| 3  | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                                                                       |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 投标供应商应具备的条件：<br>投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人；<br>2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。<br>3. 资质要求：入驻广东省中介服务超市<br>4. 需要回避的机构：无<br>5. 其他要求：无。 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | （1）项目位置：茂名市茂南区袂花镇岭旨村<br>（2）建设规模：灌溉渠连接约 70 米。总投资约 10 万元，其中建安工程费约 9.5 万元。<br>（3）服务范围：根据相关规范开展本项目预算审核工作，主要提供相关审核清单及审核报告                                         |

|    |             |                                                                                                                                       |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1.履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。</p> <p>2.提供服务的地点：茂名市。</p>                                                                          |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，1800.00-2000.00 元</p> <p>3.计价标准：预算审核服务费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计取。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限以双方约定为准。                                                                                                         |
| 9  | 验收          | <p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。</p>                        |
| 10 | 结算方式        | 结算方式以双方合同为准。                                                                                                                          |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                                   |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                  |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

采购单位（盖章）：茂名市茂南区袂花镇人民政府

