采购需求书

	类别	内容要求
1	名称	惠州市惠阳区自然资源局永湖自然资源所办公场所修缮工程工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称:惠州市惠阳区自然资源局永湖自然资源所 地址:惠阳区永湖镇永新街 16 号 联系电话:13556226333 联系人:黄雁锋
3	中介服务名称	惠州市惠阳区自然资源局永湖自然资源所办公场所修缮工程工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 编制单位必须取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 本项目为惠州市惠阳区自然资源局永湖自然资源所办公楼年久失修，房屋外墙体墙皮、室内内墙墙皮已大部分脱落和每层楼天花吊顶脱落，危及行人安全，每到雨季办公区域有多处漏水，并造成办公屋顶严重渗水，另外电路老化，存在漏电、失火等安全隐患，为营造干部职工舒适安全的工作环境，增强基层所硬件设施，本工程计划总修缮金额为 13 万元。 2. 中选后，中选单位应根据审批后的施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书（使用易达软件编制）及详细工程量计算稿（含电子光盘）各三份给招标人。编制过程中，若中标单位发现任何图纸问题如错漏等，均要如实书面报告招标人，招标人将指示设计单位完善后再由中标单位按完善图纸进行预算编制。。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 采购金额：2000.00 元 4. 计价标准：预算编制项目收费依据和计算方法参考

		国家《粤价函[2011]742号》和地方有关规定执行。本项目意向报名企业报价时下浮率为0%-20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效；20日历天内完成预算编制，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的处理:整改、重新履行施工合同。
10	结算方式	1、在预算编制方提交完整的预算报告书且经审核审定后扣除相关违约金（如有）后支付至合同价款的100%， 2、因甲方使用的是财政资金，服务费由惠阳区财政局授权支付，由乙方提出资金申请，报甲方审核后送区财政局审批，甲方在乙方提出资金申请且乙方提交合法有效税务发票审核后报区财政局审批。资金申请文件经甲方审核后送达区财政局，视甲方已履行支付义务，甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.请提供近3年完成的同类项目业绩 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 **4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。**