

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

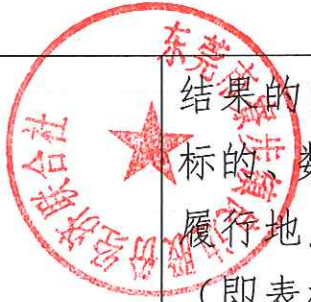
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别	名称	建议
1	名称	东莞市寮步镇良边股份经济联合社（项目业主名称）的寮步镇香城现代化产业园良边村6号地块“工改工”项目总体实施方案采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇良边股份经济联合社 地址：东莞市寮步镇寮茶路11号 联系电话：0769-81197228 联系人：胡顺就
3	中介服务名称	寮步镇香城现代化产业园良边村6号地块“工改工”项目总体实施方案
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制甲级或以上
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：（1）确定报批红线范围；（2）标图入库工作；（3）编制项目总体实施方案文本资料；（4）编制项目社会稳定风险评估报告；（5）协助组卷总体实施方案报审材料；

		<p>(6) 协助完成总体实施方案上报审查。不包含测绘权调、土壤污染调查等工作。</p> <p>2. 服务要求：成果要求符合国家、省、市法律法规及技术标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：东莞市寮步镇良边村。</p> <p>2. 履行方式：在东莞市寮步镇良边村提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价为 32.9 万元（含税），原则上超出最高限价的为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：参考《东莞市行政事业单位聘请专家有关费用支出标准暂行办法》（2018）“第四条专家咨询费和评审费”高级专业技术职称人员 2000 元/人/天、副高级技术职称人员 1500 元/人/天、其他专业人员 1000 元/人/天。项目编报需投入副高级 1 人，其他专业人员 3 人，预计 105 个工作日（3 个半月），即（1 人*1500 元+3 人*1000 元）*105 天=47 万/宗。根据《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》（寮财〔2024〕13 号），指引范围以外的其他类型服务费用，按相关文件标准计算后再打 7 折计费，即费用为 47*0.7=32.9 万元。（最终价格以签订合同为准）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后以验收报告为准。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购</p>



		<p>结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---