项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	太平镇山尾村典型村培育建设项目设计服务
2	项目业主名称	湛江市麻章区太平镇人民政府
3	中介服务名称	太平镇山尾村典型村培育建设项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备有效的市政公用工程设计乙级及以上资质证书 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服务要求	根据业主要求，为太平镇山尾村典型村培育建设项目提供工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	麻章区太平镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 报价金额：¥90000.00 元至¥74400.00 元 4. 计价标准：根据国家现行工程勘察设计收费标准(2002 版)工程设计收费标。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。