

韶州小学建设项目用地预审与选址意见咨询及 用地报批编制服务采购需求书

一、项目概述

1. 项目名称: 韶州小学建设项目用地预审与选址意见咨询及用地报批

2. 采购单位: 韶关市武江区教育局

3. 项目规模: 项目占地面积 27961 平方米, 总建筑面积 20421 平方米, 主要新建一栋地上 5 层, 地下 1 层的教学楼综合楼; 新建一栋地上 2 层, 地下 1 层体育馆; 建设 1 个 200 米跑道田径场、主席台及观众席, 2 个室外篮球场, 1 个室外网球场, 1 个值班大门以及室外道路及管网等附属配套设施。估算总金额为 13605.13 万元。

二、对中介服务机构的要求

1. 资质要求: 需在广东省中介服务超市备案。

2. 需要回避的机构: 无。

3. 供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。

4. 服务机构未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

三、项目采购服务内容

1. 编制用地预审与选址意见书材料并取得韶关市自然资源局发文的批复。
2. 编制用地报批组卷材料并取得韶关市自然资源局发文的批复。

四、公开选取方式和预算金额

1. 公开选取方式：方案择优选取，供应商在报名时需同时提供报价和响应方案。
2. 预算金额：最高限价为 33 万元（参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》、《城市规划设计计费指导意见（2017）》、《广东省城市规划设计收费标准》收费下浮 20%）。

五、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。
2. 自中选通知书出来后，中选人在 3 个工作日内与我局接洽，根据采购公告以及双方协商签订中介服务合同。

六、工期要求

用地预审与选址意见咨询、地块规划条件及用地报批编制服务根据项目进展进行。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，

通过仲裁方式解决。

韶关市武江区教育局

2026年3月24日

