

百嘉科技创新园智慧园区监控系统升级改造项目 咨询设计服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	百嘉科技创新园智慧园区监控系统升级改造项目咨询设计服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：广东清远高新技术产业开发区管理委员会 地址：广东省清远市高新区1号区管委会办公大楼 联系电话：叶工 联系人：0763-3484800
3	中介服务名称	工程咨询设计
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围； 2. 具备建设主管部门颁发的电子通信广电行业（有线通信）专业乙级及以上的工程设计资质证书；
5	服务内容和 服务要求	根据国家、省市法律法规、规范标准、指导原则，结合项目现状与需求，完成百嘉科技创新园智慧园区监控系统升级改造项目咨询设计方案编制，并协助采购人完成项目造价审核及其他配合工作。本项目建设投资预算250万元。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同为准。
6	合同履行地 点和方式	履行时间：中选服务单位须在收到业主服务通知书后开始履行责任和义务。 履行地点：清远市。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：根据《粤勘设协字[2021]2号》《工程勘察设计收费导则（第二版）》
8	服务时间	自合同签订生效之日起10日内完成咨询设计方案
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准、行业标准及相关规定。
10	结算方式	一次性支付：乙方提交正式设计成果文件并通过验收后，采购人在30个工作日内一次性向中选服务单位支付合同价款的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 具体以双方订立的合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	

附表：详细评审

评审因素	评审标准
资格评审标准 (10.0 分)	1. 已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法且有效的企业工商营业执照； 2. 投标方案中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上委托代理人证明书和法定代表人授权书。 3. 须具备主管部门颁发的电子通信广电行业（有线通信）专业乙级或以上的工程设计资质证书； 注：以上资料缺项不得分。
信用评分 (5.0 分)	提供企业在广东省中介超市的中介机构的服务综合评价。（按服务综合评价同等得分）
业绩 (10 分)	投标人近五年以来承担过的同类项目业绩，每提供一项得 2 分，最高得 10 分。 注：须同时提供对应的中标（或成交、中选）通知书、合同关键页复印件或扫描件（包括但不限于双方签字盖章页、服务内容页、签订日期等，否则视为没提供）并加盖投标人公章作为证明材料，不提供不得分。
工作方案 (60.0 分)	投标人按采购需求编制工作方案，列明的内容：1) 项目现状情况、理解及熟悉程度，2) 项目实施方案的技术服务内容描述、时间安排等，3) 项目重难点、分析及解决方案，4) 针对项目的保障措施等。在包含上述内容基础上根据方案的合理性和可行性进行评分： 1) 方案内容详细、针对性强、合理可行性高的，得 45-60 分； 2) 方案内容较详细，针对性较强、合理可行性较高的，得 31-44 分； 3) 方案内容详细性一般，针对性、合理性一般的，得 16-30 分； 4) 方案内容不够详细，针对性、合理性、可行性差的，得 0-15 分。
投标报价得分 (15.0 分)	取最低者作为基准价，其价格分为满分 15。其他投标人的价格分别统一按照下列公式计算：价格得分=(评标基准价 / 报价)×15)，标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。
一票否决事项	需提供企业的“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn)查询结果 注：供应商被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单则取消报名资格。

