

佛山大学仙溪校区人才公寓南门超市改校医院项目预算编制 及结算审核采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	佛山大学仙溪校区人才公寓南门超市改校医院项目预算编制及结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山大学 地址：佛山市南海区狮山镇广云路 33 号 联系人：廖希凯 联系电话：0757-82985153
3	中介服务名称	佛山大学仙溪校区人才公寓南门超市改校医院项目预算编制及结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：部分工程量需造价咨询人员到现场与项目负责人编制工程量或核实工程量，当项目需要时，乙方接到甲方通知后，需在 3 小时内到达项目所在地。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述： 工程位于佛山市南海区狮山镇广云路 33 号佛山大学仙溪校区人才公寓南门，工程估算 99 万元，本项目对佛山大学仙溪校区人才公寓南门超市改校医院项目进行预算编制及结算审核，落实国家关于节能产品、环保标志产品等。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量要求、质量要求、后续（售后）服务要求等： (1) 对本项目的造价咨询服务及施工全过程服务（参与项目施工管理及变更审核，负责预算编制及

序号	类别	采购需求
		结算审核等工作), 并通过我校相关部门审核。 (2) 本合同服务期限计划 180 日历天, 从双方签订合同之日起至本项目相关款项支付完成之日止。 (3) 依据国家和地方的法律法规、政策、规划及标准, 以及适用的计价依据包括《建设工程工程量清单计价规范》、广东省相关定额及计价办法、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018)》及行业和地区的信息发布价等对本工程的造价咨询服务进行科学合理的编制。 3. 工程项目地址、基本情况: 工程位于佛山市南海区狮山镇广云路 33 号佛山大学仙溪校区人才公寓南门; 对所在位置的超市改建校医院, 工程估算 99 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式: 服务时限: 180 日历天。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号), 列项计费, 分别实行政府指导价和市场调节价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目咨询服务期为 180 日历天, 自合同生效之日起开始计算。

序号	类别	采购需求
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：中华人民共和国及广东省、佛山市现行行业标准及规范、法律法规、政策、规划及标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新编制，直至工程竣工验收合格，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方在完成项目预算编制、施工过程审核、结算审核工作，结算报告最终通过甲方相关部门审核后，经乙方申请，甲方审核通过，甲方向乙方一次支付合同总额 100%的造价咨询服务费。乙方申请造价咨询服务费应同时向甲方提供合法的发票。
11	违约责任	1. 甲方的责任 （1）甲方按双方约定的内容、时间向乙方提交基础资料及相关文件和要求，并对其完整性、正确性和时限性负责； （2）甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，导致乙方不能收到应得咨询服务费，乙方可以依法向甲方索赔。 2. 乙方的责任 （1）按时完成甲方委托的预算编制及结算审核服务工作内容，对预结算成果有关的各项数据、技术经济分析结论等的完整性、真实性负责； （2）在合同履行期内，如乙方要求终止预算编制及结算审核服务工作，或解除合同，乙方应当承担支付合同金额 10%的违约责任，并赔偿本项目整体产生的相应损失；

序号	类别	采购需求
		(3) 乙方在责任期内应当履行约定的义务, 因乙方过失而造成甲方及其他当事人的经济损失, 应当向甲方及其他当事人进行赔偿。 (4) 乙方违约金的计算及支付方法: 乙方在其责任期内如果失职等原因导致须向委托人支付赔偿金或违约金的, 同意按以下办法承担。 赔偿金或违约金=直接经济损失×咨询费÷审核工程造价(扣除税金, 累计不超过本合同已收取的咨询费)。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。