

足球场人工草坪改造工程结算编制审核服务

采购需求书

一、项目基本信息

1. 项目名称：深圳市龙华区和平中学足球场人工草坪改造工程
2. 项目地点：深圳市龙华区和平中学校园内
3. 项目内容：移除原有天然草皮及表层覆土、场地平整、排水系统改造、人工草坪铺设等。
4. 服务内容：工程竣工结算审核服务



二、服务范围及工作要求

1. 对施工单位报送及中介编制完成的竣工结算成果进行全面审核。
2. 现场复核工程量、综合单价、取费标准、变更签证有效性、材料价格合理性。
3. 出具《结算审核报告》《审核对比表》《审核定案表》等全套审核成果。
4. 配合学校、财政、审计完成最终审核确认。

三、成果文件要求

1. 结算编制成果：结算书、计算底稿、组价表、电子版可编辑文件。
2. 结算审核成果：审核报告、审核汇总表、定案表、审核工作底稿。
3. 提交：纸质盖章版 4 份，电子版（PDF + 可编辑版）1 套。

四、服务周期

自资料齐全并委托生效之日起 10 个工作日内完成结算审核初稿，并配合后续审核直至成果最终确认。

五、中介机构资格要求

1. 具备工程造价咨询服务能力；
2. 项目负责人须为注册造价工程师，熟悉校园工程及体育场地工程造价编制；
3. 近三年内有类似工程结算编制业绩优先。

六、服务承诺

1. 严格按照合同、定额、签证及现场实际情况编制，不得高估冒算；
2. 遵守保密规定，不泄露项目造价及学校相关信息；
3. 主动配合对账、答疑、修改，确保结算顺利通过审核。

七、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：报总价

3. **计价标准：**参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和计算式》（粤价〔2011〕184 号）及深圳市场行情，结合项目实际情况报价。

八、验收

1. **验收时间：**分阶段验收，包括工程量清单及招标控制价验收、竣工结算审核报告验收及最终服务验收。
2. **验收程序：**由项目业主组织双方共同验收，必要时邀请龙华区教育局财务部门参与。
3. **验收标准：**符合国家及地方现行计价规范，成果文件完整、准确、清晰，通过龙华区教育局及财政部门审核。
4. **验收不合格的处理方式：**成果文件验收不合格的，中介服务机构应在甲方要求的期限内无偿整改至合格；若因造价误差超过规定标准造成甲方损失的，中介服务机构应承担相应赔偿责任。

九、结算方式

提交竣工结算编制审核报告并通过财政备案后的 10 个工作日内，支付合同总金额 100%。因乙方原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为甲方违约。

十、违约责任

1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
2. 中介服务机构未按合同约定时间提交成果文件的，每逾期 1 天，支付合同总金额 0.5%的违约金；逾期超过 10 天的，甲方有权解除合同。
3. 因造价成果误差超过规定标准造成甲方经济损失的，中介服务机构应赔偿相应损失。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

十二、备注

1. 如监督管理部门对工程造价咨询服务已有拟定的“合同范本”，双方应当使用该“合同范本”签订合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。
3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
4. 中选中介服务机构应在中选通知书发出之日起 10 个工作日内与项目业主签订合同。

