

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	绍兴市土地储备中心 2026 年度绍兴市土地超市平台地块制作及包装项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：绍兴市土地储备中心 单位地址：绍兴市芙蓉新区百旺路芙蓉园办公区 3 栋 联系人：林先生 联系电话：0751-8817679
3	中介服务名称	2026 年度绍兴市土地超市平台地块制作及包装项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：三级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：为深入推进土地资源市场化配置，盘活存量建设用地、优化土地供应，破解地块招商推广渠道单一、覆盖面不足的问题，通过对储备地块和出让地块进行制作及包装服务，拓宽土地超市地块推广渠道，提升地块曝光量和精准触达率，提高地块成交效率和成交质量，保障土地供应与市场需求精准对接。 2. 服务内容： （1）服务类型：土地超市地块制作及包装服务，包括但不限于系统梳理地块区位、规划等核心要素，运用 VR 实景、高清航拍等前沿技术推广服务。 （2）服务要求：中介机构需严格遵循国家及地方土地管理、政府采购、中介服务相关法律法规，以及采购方的各项管理规定，推广内容真实、合法、合规，不得出现虚假宣

		<p>传、违规承诺等行为；中介机构需主动配合采购方开展工作，及时反馈推广进度，根据采购方的合理要求调整推广方案，确保推广工作有序推进，</p> <p>(3) 其他要求：本次采购价为一宗地块的包干价，具体地块数量、位置、基本信息由采购方另行提供；推广过程中需保持专业、高效的服务态度，及时响应采购方的咨询，妥善处理推广过程中出现的各类问题，确保采购方满意度；推广服务结束后，需持续跟进意向客户对接情况，协助采购方完成地块推广相关辅助工作，直至地块成交或推广服务约定时限到期。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：乙方应按合同约定的整体工作时限及双方另行商定的阶段性工作节点，完成本次地块制作和包装全部服务工作。</p> <p>2. 履行地点及服务方式：本次推广服务履行地点结合项目实际需求确定，乙方根据工作需要，可派员至甲方指定地点驻点开展资料对接、沟通衔接等工作，现场服务的具体时间、人员安排由双方提前沟通确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：4万元一宗。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起至推广工作完成之日止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：参照本采购需求书要求及合同约定执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如中标单位因自身原因无法完成本项工作，项目业主有权取消该中标单位的中标资格，并将相关诚信情况上报中介超市管理机构及行业主管部门。</p>

10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	