

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	幼儿园围墙结构安全检测服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：深圳市龙华区创新幼教集团格澜幼儿园 地址：深圳市龙华区观湖街道广场沿河路8号 联系人：韦仁香 联系电话：18344180052
3	中介服务名称	幼儿园围墙结构安全检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具有独立法人资格，并持有有效的营业执照或事业单位法人证书。 2. 应具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》(检测范围需包含主体结构工程现场检测等)，且证书在有效期内。 3. 项目负责人需具备一级注册结构工程师执业资格。 4. 需要回避的机构：与本项目施工单位、设计单位有隶属关系或其他利害关系的机构不得参与。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对幼儿园现有围墙进行全面检测与安全性鉴定，评估其结构安全状况，出具具有法律效力的检测鉴定报告。 2. 围墙长度：约 220 米 3. 服务要求：检测过程中应尽量减少对幼儿园正常教学活动的影响；检测完成后，如发现重大安全隐患，应在 24 小时内向采购方书面告知。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：合同签订后 30 日内完成现场检测并出具报告。 2. 地点：幼儿园内 3. 方式：上门检测
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（总价包干）。 3. 计价标准：本项目预算金额为人民币 5800 元（含检测费、报告编制费、交通费、税费等全部费用），投标报价不得超过预算金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订后 30 日内完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中标机构须在5个工作日内免费整改或重新检测，直至验收合格。逾期未完成整改或整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同、拒付费用，并要求赔偿损失。
10	结算方式	按项目结算：项目完成、收到检测报告、验收合格并收到合法有效发票后1个月内，项目业主向中标机构一次性支付全部服务费用。
11	违约责任	中标机构未按合同约定时间完成检测并出具报告的，每逾期一日扣除合同总金额的1%，逾期超过15日的，项目业主有权单方解除合同，并不予支付任何费用。检测报告存在数据错误、漏项或不符合国家标准的，中标机构须在5个工作日内免费重新检测并出具报告；逾期未完成整改或整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。中标机构提供虚假检测数据或弄虚作假的，项目业主有权解除合同、要求赔偿全部损失，并通报广东省网上中介服务超市平台。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意向项目业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。