

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度至 2029 年度佛山市顺德区大良街道近良行政服务站代理记账服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道近良行政服务站 地址：佛山市顺德区大良街道良逢路 2 号 联系电话：0757 22611544 联系人：高锡洪
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务、会计师事务所服务、税务师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	符合广东省网上中介服务超市相关资质。
5	服务内容和 服务要求	因甲方经营管理需要，委托乙方提供代理记账服务，具体业务内容为：按照《政府会计制度》完成建账、记账工作；规范整理、装订会计凭证及账簿；按要求出具会计报表（每月资产负债表、收入费用表、年度账务会计报表）；定期与甲方核对往来明细科目金额及固定资产折旧明细金额，确保账实、账账相符。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 7 月至 2029 年 6 月 地点：佛山市顺德区大良街道良逢路 2 号



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 36 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>每季服务完成后，按季度支付，每季度支付 4050 元，合同总价为 48600 元</p>
11	违约责任	<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



佛山市顺德区大良街道近良行政服务站

2026年6月12日



