

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用户需求书

项目名称：农林上路周边环境提升实施工程（老旧街区补短板）项目

检验监测服务

服务类型：建设工程质量检测服务

项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所

日期：2026 年 7 月



序号	类别	业主需求
1	项目名称	农林上路周边环境提升实施工程（老旧街区补短板）项目检验监测服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市越秀区市政和水利维护所 联系人：郑工 联系电话：13824410482
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照（须提供公司注册地证明文件（如营业执照等）、联系地址、联系人、联系电话）。 2、在广东省网上中介超市等级入库的中介服务机构。 3、 不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。
5	服务内容和 服务要求	（一）服务内容 依据施工图及相关规范要求，开展工程检验检测、监测工作，具体以施工图纸、检测（监测）方案、检测规范及主管部门要求为准。以下描述为概括性描述，本工程第三方检测服务为施工及验收阶段所有检测工作包括但不限于材料检测、钢结构检测、地基基础检测、见证取样检测、管道CCTV检测和基坑监测服务，以及为工程验收提供依据的检测，满足工程验收的要求。具体根据图纸、工程量清单及项目现场实际情况确定。 （二）服务要求 对本项目进行检验检测、监测，出具检验检测报告、监测报告。
6	合同履行地点和方式	由业主指定地点和时间开展检验检测、监测服务。
7	公开选取方式和 计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：1)报总价及下浮率。2)报价采取按实结算方式，报价包含完成检验监测的所有费用，包括但不限于设计文件及有关规范要求的所有材料设备检测项目所发生的劳务(含技术人员)、材料、机械(含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费)、差旅交通费、临时设施费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、就餐费、住宿费、管理费、利润、规费、税金、保险费、相关协调费等。3)投标报价必须在最高限价范围内，若超过最高限价，其报价将视为无效。4)最终结算金额以财政或业主或业主委托第三方评审单位审定结果为准，不超过批复概算对应开项的费用。 3、计价标准：根据《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》（粤建检协〔2015〕8号）等相关文件，本项目最高限价为(大写)人民币肆拾柒万贰仟玖佰贰拾元整，¥472,920.00[即¥675,600.00*(1-30%)]。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目计划服务期按合同约定。			
9	商务、技术评分				
	类别	分项		分数	评分说明
	商务部分 总分：60	投标下浮率 （详见报价书模 版）		30	本项目投标下浮率以服务费（暂估）为基础，最低下浮率为 30%（B），在最低下浮率 30%（B）的基础上每再下浮 1%（附加下浮率 C）得 3 分，本项最高得 30 分。
		资质		5	投标人须具备有效期内的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书(需同时具备建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础检测专项)或具备中国合格评定国家认可委员会颁发的 CNAS 资质证书，得 5 分。
		同类项目工作参 考		10	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止承接过的类似检测项目业绩，合同金额 47 万元(或以上)的每项得 2 分，本项最高得 10 分。 注：须提交中标（选）通知书（或免招标证明）、检测合同、检测报告关键页扫描件。时间以合同签订时间为准，金额以提供的检测合同的金额为准，否则不予认可。
		人员架 构情况	项目 负责 人	10	1、具有检测检验相关专业副高级（或以上）工程师职称的，得 5 分；具备检测检验相关专业中级工程师职称的，得 3 分；本小项最高得 5 分。 2、具有检测员岗位证或检测鉴定培训合格证的，得 5 分，其余不得分。 本项最高得 10 分。 注：①项目负责人与专业负责人不可兼任。 ②须提供项目负责人相应职称证(具有多个职称的，以最高职称计分)、岗位证，投标截止时间前 6 个月以内任意 1 个月的在投标人单位的投保单或社会保险参保人员证明等相关证件，无提供证明材料不得分。
	主要 经办 人员 能力		5	拟投入的人员中配备副高级（或以上）工程师每 1 名得 5 分，配备中级工程师每 1 名得 2.5 分；本项最高得 5 分。 注：①配备的人员中，同一人具有多个职称的，以最高职称计分。 ②须提供以上人员相应职称证(同一人具有多个职称的，以最高职称计分)，投标截止时间前 6 个月以内任意 1 个月的在投标人单位的投保单或社会保险参保人员证明等相关证件，无提供证明材料不得分。 ③本项不包含项目负责人。	

10	技术部分 总分：40	拟投入的检测设备	10	1、优：设备满足检测和工期需要，设备年检合格，并且全部设备属于自有，得 8-10 分； 2、良：设备满足检测和工期需要，设备年检合格，90%(含 90%)以上设备属于自有，得 4-7 分； 3、中：设备满足检测和工期需要，设备年检合格，60%(含 60%)以上设备属于自有，得 1-3 分； 4、差：设备满足检测和工期需要，设备年检合格，60%（不含 60%）以下设备属于自有，得 0 分。 注：①要求投标人同时提供发票（或租赁合同）和检定校准证书扫描件； ②设备发票开具发票单位或租赁使用单位必须与投标人同为一个相同的法人单位，并附单位营业执照等相关证明文件； ③检定证书送检单位必须与投标人一致，否则不予认可。
		检测方案纲要	30	1、优：检测方案详细、具体，内容齐全，方法合理可行，能满足本工程提出的所有项目，有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施，得 23-30 分； 2、良：检测方案较详细、较具体，内容较齐全，方法较合理可行，有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度、质量和安全确保措施，得 15-22 分； 3、中：检测方案基本内容满足要求，方法符合规范要求，有能通过相关验收、满足工程进度、质量和安全的确保措施，得 7-14 分； 4、差：检测方案基本内容阐述缺项，方法基本不能满足检测要求，得 1-6 分。 没有提供方案不得分。
11	合计：100		100	
12	验收	以合同约定为准。		
13	结算方式	以合同约定为准。		
14	违约责任	以合同约定为准。		
15	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。		
16	其他	1、响应方案必须每页盖单位公章，报价书必须按照需求书中的模板编制，不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。 2、提供公司诚信系统排名截图（如有）。 注：第 2 点不纳入评选范围。		

一、报价书

致：广州市越秀区市政和水利维护所

我公司对于_____项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	服务费（暂估）	675,600.00 元	计算方式： 1、服务费（暂估）按粤建市[2019]38号广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程概算编制办法》和《广东省房屋建筑工程概算定额》的通知等有关文件计算。 2、本费用为暂估价，根据《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》（粤建检协〔2015〕8号）按实结算，最终结算金额以财政或业主或业主委托第三方评审单位审定结果为准，不超过批复概算对应开项的费用。
2	投标下浮率	____%（=30%+____%）	A=B+C，A为投标下浮率，B为30%，C为附加下浮率
3	报价（含税）	¥_____	保留小数点后两位

注：一、投标者需填报序号2（投标下浮率）、序号3[报价(含税)]。

二、序号3[报价(含税)]=序号1[服务费(暂估)]*[1-序号2(投标下浮率)]。

投标单位：_____（盖章）

日 期：_____