广东省网上中介服务超市

采购需求书

采购项目名称：白云书画院配套道路工程（房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查）

建设管理单位：广州市白云区重点交通项目管理中心

项目地点：广州市白云区

2026 年 10 月

广东省网上中介服务超市采购需求表

序号	类别	需求内容
1	投资审批项目编码	2512-440111-17-01-608361
2	项目规模： （投资额（元）/其他）	19212200
3	所需的中介服务	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	采购项目专业（资质树）	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查-二类及以上-市政基础设施工程
5	服务时限说明	工期：100 天（以双方签订合同为准）
6	服务内容	项目位于广州市白云区白云区均禾街道，项目包括两条道路建设，建设规模如下： 1.A 路,道路路线呈南北走向,南起均禾大道，北至旺发北街，长约 237.722m，道路红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，为城市支路； 2.B 路，道路路线呈东西走向，西起旺发新村街道，东至 A 路，长约 163m，道路红线宽 15m，设计速度 30km/h，双向两车道，为城市支路； 建设内容包括：道路工程、给排水工程、电力工

		程、照明工程、交通工程、绿化工程及海绵城市工程等。暂定批复估算基本设计费为 553900 元，勘察费为 166200 元。 服务内容：为本项目提供施工图审查服务。	
7	中介服务机构要求	☐资质（资格）要求	/
		☐执业/职业人员要求	/
		☑备案要求	/
		☐仅承诺服务即可	/
8	资质备案要求	无	
9	其他要求说明	（1）中介服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 （2）中介服务机构参加比选的意思表达清楚，中介服务机构代表被授权有效。 （3）中介服务机构具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 （4）中介服务机构应当具有国家相关部门核发的资质（执业证明、经营许可等，且均在有效期内）。 （5）中介服务机构拟担任本工程项目负责人要求为 ：市政工程专业高级职称。	

		（6）中介服务机构在信用中国、信用广东或广东省网上中介服务超市近两年内不存在失信行为。 （7）本项目不接受联合体登记。 （8）对项目有关情况，中介服务机构需做好保密工作，做好资料保密、不外泄。	
10	选取中介服务机构方式	方案择优选取	
11	报名截止时间	自项目挂网之日起 2 个工作日	
12	采购中介服务的资金来源	☑财政性资金　☐社会性资金	
13	报价方式	☑服务金额	37445.00 元至 29956.00 元
		☐下浮率	/
		☐单价计量	/
14	金额说明	暂按《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格【2011】534 号）》并下浮计算服务费，最终结算价以实际发生工作量计算，并经有关部门审定的结算价结算。若实际计算的价格低于比选报价的，以实际计算金额上报结算审核；若计算的价格高于比选报价的，则以比选报价作为最终结算价上报审核，以双方签订合同为准。	

15	有无回避情况	☑有（若有回避情形，则请选择回避的机构，并填写回避原因）曾参与白云书画院配套道路工程的前期、勘察、设计、咨询等工作的单位、存在隶属关系的单位及个人。 ☐无
16	需回避机构	中佑勘察设计有限公司
17	回避原因	曾参与白云书画院配套道路工程的前期、勘察、设计、咨询等工作的单位、存在隶属关系的单位
18	业主单位咨询电话	联系人：　欧阳工 联系电话：18820071288
19	备注	根据广东省政务服务和数据管理局关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知（粤政数〔2026〕1号），建设管理单位和中选人应当自出具中选通知书之日起30日内，根据比选文件订立书面合同。中选的中介服务机构无故放弃中选结果或无正当理由不按时与建设管理单位签订合同的，建设管理单位将其列入失信名单。

附表 1：

有效性审查表

项目名称：

序号	评审内容
1	不满足中介服务机构资格条件要求的；
2	中介服务机构递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份比选响应文件中对同一报价项目报有两个或多个比选报价，且未声明哪一个有效；
3	中介服务机构的报价超过本项目最高限价，或仅对部分项目比选报价的，或评审小组一致认定中介服务机构报价明显不合理的；
4	未按照响应文件规定的格式及内容要求签署、盖章的，或响应文件主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辩认的；

注：1.凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效，以“×”表示“无效”，结论均为不通过；否则以“○”表示“有效”，结论为通过。

2.如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审小组过半数成员的意见作为评审小组对该情形的认定结论。

评委签字：　　日期：

附表 2：

商务评审表

项目名称：

序号	评审因素	评分标准
1	人员投入（10 分）	（1）拟投入服务相关专业技术高级工程师（或以上）职称每一个得 3 分，中级工程师职称每一个得 2 分，助理工程师职称每一个得 1 分，本项最多得 10 分。 （2）需提供服务单位人员在职社保证明复印件（ 2026 年 7 月至 2026 年 9 月，近三个月，有人社部门盖章），复印件须加盖公章，无提供不得分。
2	类似业绩（15 分）	2023 年以来（近三年）对应类似业绩；有类似业绩的，每项得 5 分，最多得 15 分；①中标通知书（或中选通知书或委托函等免招标证明）、②合同文本、③成果批复或审查意见等主要页等证明文件，日期以成果批复或审查意见日期为准，复印件须加盖公章，无提供不得分。
3	信用评价（5 分）	（1）登记截止当天，服务单位在中介超市对应本项目所需服务的“信用总得分”截图，信用总得分最高的得 5 分、信用总得分第二的得 4 分、信用总得分第三的得 3 分、信用总得分第四的得 2 分、信用总得分第五及后面的得 1 分； （2）“信用总得分”如相同，则得分相同，截图须加盖公章，无提供不得分。

注：评委对各响应文件进行比较并对照表中细则要求评分，满分为 30 分。

评委签字：　　日期：

附表 3：

技术方案评审表

项目名称：

序号	评审因素	评分标准
1	项目理解程度(5 分)	（1）针对本项目背景、必要性有深刻认识描述的得 5 分； （2）有较具体描述的得 3 分； （3）一般描述的得 1 分； （4）无提供不得分。
2	实施方案（15 分）	（1）实施方案详细、内容齐全、实际可行的得 15 分； （2）实施方案较详细、内容较齐全、较具体可行的得 10 分； （3）实施方案齐全，基本可行的得 5 分； （4）无提供不得分。
3	重点难点分析，应对、解决措施（15 分）	（1）项目重点难点分析详细透彻，应对措施明确、针对性强，解决办法可操作性强得 15 分； （2）项目重点难点分析较详细透彻，应对措施较明确、针对性较强，解决办法可操作性较强得 10 分； （3）项目重点难点分析内容基本详细，应对措施基本明确，提出基本可操作解决办法得 5 分； （4）无提供不得分。
4	服务质量保证措施（10 分）	（1）项目服务质量保证措施针对性强、措施具体，十分完善，切实可行得 10 分； （2）项目服务质量保证措施针对性较强、措施较具体，措施比较可行得 7 分； （3）项目服务质量保证措施基本可行得 4 分； （4）无提供不得分。
5	合理化建议（5 分）	（1）项目合理化建议详细，切实可行得 5 分； （2）项目合理化建议基本有较具体描述、建议比较可行得 3 分； （3）项目合理化建议基本有描述、可行性一般得 1 分； （4）无提供不得分。

注：评委对各响应文件进行比较并对照表中细则要求评分，满分为 50 分。

评委签字：　　日期：

附表 4：

经济评审表

项目名称：

序号	中介服务机构	报价（人民币/元）	分值
1			
2			
3			
…			

注：基准价的计算方法：

（1）参与评审基准价计算范围，通过有效性审查的[最高限价，最高限价 x80%]。

（2）当报价在基准价范围内且符合有效性要求的中介服务机构等于或大于 5 家时，所有入围的有效报价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效报价的算术平均值作为基准价。

（3）当报价在基准价范围内且符合有效性要求的中介服务机构少于 5 家时，取所有入围的有效报价的算术平均值作为基准价。

（4）偏差率计算方法：偏差率=[中介服务机构有效报价−基准价]/基准价*100%（结果四舍五入保留两位小数）。

（5）以基准价为基础计算得分，满分为 20 分。当符合有效性要求的中介服务报价等于基准价时得 20 分，偏差率每向上偏离 1%扣 1 分，每向下偏离 1%扣 0.5 分，最多扣至 0 分。

评委签字：　　日期：

附表 5：

推荐中选候选人

项目名称：

序号	中介服务机构	商务得分	方案得分	经济得分	总得分	总得分排名
1						
2						

注：按照经评审的得分推荐中选候选人。

评委签字：　　日期：

响应文件格式

一、封面

[项目名称]

××服务

建设管理单位：广州市白云区重点交通项目管理中心

中介服务机构：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

二、报价函

广州市白云区重点交通项目管理中心：

我方已仔细研究了_____[项目名称]_____采购需求文件的全部内容，愿意参与报价。 报价如下：

1. 总报价为人民币_____元（大写：元）。

温馨提醒：**（请中介服务机构列举计算过程及收费文件，下浮率=1-（总报价/按收费文件计算出的价格））**

2.我方承诺在报价有效期内不修改、不撤销响应文件。

3.如我方竞价成功：

（1）我方承诺在收到中选单位确认书后，在响应文件规定的期限内签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

（3）我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

（4） _____（其他补充说明，如有。）

中介服务机构：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：

邮　　编：

电子邮箱：

电　　话：

三、报价一览表

项目名称：_____

中介服务机构：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

四、法定代表人证明书、授权委托书

（1）法定代表人证明书　　（　　）第　号

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____

统一信用代码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

单位：　　（盖章）

年　月　　日

（2）法定代表人授权委托书　　（　　）第　号

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____

_____

有效期限：_____

附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

统一信用代码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

授权单位：（盖章）_____

注：按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写。

五、中介服务机构声明

广州市白云区重点交通项目管理中心：

本公司就参加_____[项目名称]_____服务，作出郑重声明：

一、本公司保证响应文件及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让参与资格，不向建设管理单位或评审小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在截止时间前三年内没有被人民法院判决犯有行贿罪的记录；在截止日期前三年内没有弄虚作假骗取成交、围标串标行为；在信用中国、信用广东或广东省网上中介服务超市近两年内不存在失信行为。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目采购文件的编写工作。

五、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加贵中心的采购活动。

特此声明。

中介服务机构：_____（公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

六、中介服务机构资格条件证明文件及认为需说明的其他内容

中介服务机构按资格条件要求提供相应材料，格式自拟

注：中介服务机构应自行承担所提供上述资料任何错漏而导致的一切后果。