



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山公园公益性改造-园建及绿化提升项目 -工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区园林绿化技术服务中心 地址：佛山市禅城区绿景三路亚艺公园南门停车场办公室 联系人：金工 联系电话：0757-82030710
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：风景园林设计乙级资质或以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况： 项目总改造面积约 10500 m ² ，投资估算 167 万元（其中：建安费 151 万元、设计、监理、预算编制等二类费用 12 万元，预备费 4 万元）；对中山公园南、西门片区进行改造升级，实施跌水喷泉维保、绿化更新提质、围墙修缮等内容。通过优化入口形象、景观环境及配套设施，配合公园整体焕新计划，提升场地功能与游览舒适度，增强公园综合吸引力。 服务内容： 1. 为项目提供工程设计服务（现场调研、方案设计、施工图设计等）； 2. 方案设计、施工图设计专家评审费； 3. 满足园林景观设计规范和标准的相关要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。



		3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	以最终签订的合同约定为准。
10	结算方式	以最终签订的合同约定为准。
11	违约责任	以最终签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以最终签订的合同约定为准。
13	备注	响应方案须包含(但不限于): 1. 联系人 2. 联系电话 3. 报价(下浮率) 4. 单位营业执照 5. 有效的资质文件 6. 负责项目设计团队成员及其相关执业证件、职称证书 7. 公司业绩 8. 概念性方案 9. 设计工作的铺排计划