

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大岭山镇连平消防站周边规划二路、规划三路南段工程项目建议书评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇经济发展局 联系方式：83353918
3	中介服务名称	大岭山镇连平消防站周边规划二路、规划三路南段工程项目建议书评审服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询单位资信证书，需乙级或以上 2. 需要回避的机构：中誉设计有限公司 3. 回避原因：该机构为项目建议书编制机构
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 中介服务机构收到项目建议书后，对项目

		建议书进行初审(项目材料符合性审查),以 确定项目单位是否需要补充材料、修改报告。初审工作在 2 个工作日内完成; 2. 中介服务机构对需项目单位补充材料、修改报告的,自接受评审任务后 2 个工作日内 一次性告知项目单位和委托单位; 3. 经过修改的项目建议书经专家审验通过后, 中介服务机构 10 个工作日内出具项目 建议书评估报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间:本项目采购合同自双方 加盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工 作日,自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点: 东莞市大岭山镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 23700 元(最高金额) 至 19800 元(最低金额)。 3. 计价标准: 参照《国家计委关于印发建设 项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》 (计价格[1999]1283 号)的收费标准。具体金 额以财政审核意见为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本 项目服务期为 15 个工作日,自合同生效之

		日起开始计算。（不含项目单位补充材料、修改报告时间）
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

