

采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	三水区云东海街道水利设施维护管养服务项目（2026年6月-2028年6月）咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区云东海街道城建和水务办公室 地址：佛山市三水云东海街道 联系电话：0757-86162621 联系人：黎工
3	中介服务名称	三水区云东海街道水利设施维护管养服务项目（2026年6月-2028年6月）咨询采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商； 2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，且经营范围必须满足本次选取范围； 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。 4. 具有水利水电专业资信。
5	服务内容和服 务要求	对三水区云东海街道水利设施维护管养服务项目（2026年6月-2028年6月）开展咨询工作，并编制预算和出具实施方案。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：三水区云东海街道 2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据粤价[2000]8号文《广东省物价局关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》、国家计委计价格[1999]1283号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》和（粤价函[2011]742号）《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》相关规定计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。
10	结算方式	最终以乙方提供预算编制报告和实施方案等请款资料，并经甲方确认后，费用在30天内一次性支付完毕。
11	违约责任	<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交三水区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。