



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	通衢镇锦太村供水工程维修养护项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省河源市龙川县通衢镇人民政府 地址：龙川县通衢镇云鹤路 56 号通衢镇人民政府 联系电话：13825367284 联系人：刁家乐
3	中介服务名称	预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况 建设地点：龙川县通衢镇 建设内容：水陂新建与改造、管网铺设、水



		厂提质配套、净水及安防设施建设。 2. 服务类型: 预算审核服务。 3. 服务要求 依据法律法规、规范标准、对项目进行全面审查。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点: 龙川县通衢镇及业主指定地点。 2. 服务方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 2500 元, 按龙川县财政标准计取, 最终按财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	中选机构收到项目全部资料后 20 个工作日内完成预算审核服务工作。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	以双方签订的正式合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
----	-----------------	---

