

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市工业和信息化局九楼洗手间公共区域工程造价咨询项目
2	项目业主情况	单位名称：佛山市工业和信息化局办公室 联系人：陈自标，电话：83981227
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合《政府采购法》第二十二条规定的服务商。 2、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次选取范围。 3、在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具备工程造价资质资格服务商。 4、需要回避的机构：无。

5	服务内容和 服务要求	服务内容：佛山市季华五路 18 号佛山市工业和信息化局九楼洗手间公共区域进行翻新改造工程，改造预算金额为 135000 元整，拟对该改造项目进行工程造价评估咨询。 技术要求：服务单位应向建设单位提供相关资料并按现行设计规范、标准、规定完成本项目的预算编制评估工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：佛山市禅城区季华五路 18 号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：预算审核费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）为依据计算，不足 2000 元，按 2000 元计取。
8	服务时间	服务时限：按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：建设单位自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：对服务项目进行整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内。
11	备注	发布选取公告后，由符合条件中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。经建设单位综合比较根据实际情况择优选定一间服务机构作为中选单位提供服务。



