

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 采购需求                                                                                                                                            |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 珠海市公安局“朝阳路119号”项目——绿建验收咨询采购需求书                                                                                                                  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：珠海市政府投资房建项目工务中心<br>项目地址：珠海市香洲区<br>联系电话：18926912080<br>联系人：方工                                                                             |
| 3 | 中介服务名称        | 珠海市公安局“朝阳路119号”项目——绿建验收咨询                                                                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1.中介服务机构资质要求：具备绿色建筑咨询资质。<br>2.无需要回避的机构。                                                                                                         |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1.项目基本情况：项目位于珠海市香洲区朝阳路,项目为新建一栋6层综合业务办公楼,总用地1636.69平方米,基底建筑面积约630平方米,总建筑面积3341.76平方米,一共有6层,共24米。建设内容主要包括边坡支护、桩基础工程,土建、装饰、给排水、电气、景观及道路、消防、弱电、空调及通 |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>风系统、电梯系统以及其他专业工程等。</p> <p>2.服务要求：本项目服务内容包含但不限于完成《珠海市公安局“朝阳路119号”项目绿色建筑验收咨询报告》的编制，提供绿建验收检测清单，提出实施方案，指导现场施工，召开验收启动会，整理绿建验收资料及归档城建档案部门，组织咨询报告书专家评审、报批，并与质监站和评审部门协调，协助甲方通过相关政府部门的备案和评审，取得备案文件和绿建评审报告等。具体详见合同范本，以双方合同约定为准。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价（48000.00元-43200.00元）。</p> <p>3.计价标准：本项目实行总价包干，包含服务过程编制费、专家评审费在内所有费用，服务金额暂不做评估与测算，具体以财政局批复为准。</p>                                                                                       |
| 8 | 服务时间        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收              | 以双方合同约定为准。                                                                                                                 |
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任            | 以双方合同约定为准。                                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。                                                                                          |

## 响应方案模板

### 1.中介服务机构及资质情况：

### 2.完成类似业绩情况：

| 序号 | 项目名称 | 服务类型 | 委托单位 | 完成时间 | 备注 |
|----|------|------|------|------|----|
| 1  |      |      |      |      |    |
| 2  |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |

### 3.为完成本项目所提供的人员配置：

| 姓名 | 学历 | 职称或职位 | 从业相关资质 | 本项目负责具体工作 | 备注 |
|----|----|-------|--------|-----------|----|
|    |    |       |        |           |    |
|    |    |       |        |           |    |
|    |    |       |        |           |    |

### 4.响应本项目需求的具体服务方案：

| 序号 | 工作阶段 | 工作内容 | 工作成果 | 时间 | 备注 |
|----|------|------|------|----|----|
| 1  |      |      |      |    |    |
| 2  |      |      |      |    |    |
|    |      |      |      |    |    |

### 5.其他需说明的情况：