

高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目 (四期)——小湘段可行性研究报告 编制服务采购需求书

采购单位（盖章）：肇庆市高要区小湘镇人民政府

填报时间：2026年9月20日

编号	项目	建议
1	采购项目名称	高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目(四期)——小湘段可行性研究报告编制服务
2	对中介服务机构的资质要求	1. 报名机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有合法的经营资格、良好的信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 报名机构必须具备工程咨询单位资信乙级（或以上）资质，专业同时涵盖建筑、市政公用工程；已在全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询单位备案，并成功入驻广东省网上中介超市。
3	服务内容和服 务要求	在可行性研究报告编制服务合同约定的范围内，开展高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目(四期)——小湘段的可行性研究报告编制服务。项目主要对小湘镇圩镇范围内三线整治；大湘口旧村范围老旧民房开展专项整治提升，包含违规建筑清拆、老旧房屋修缮、外立面及院落风貌优化升级等作业；圩镇范围内铺设雨污分流系统管网约4km，及配套设施，新建排水明渠；圩镇范围内道路翻新约2000平方米；开展约20棵古树管护，主干道路绿化提升、灯光亮化；G321国道沿线约2.5千米环境整治、新增路灯；对联星社区、G321国道沿线主路农房进行外维护结构改造、外立面提升；建设圩

		镇主题公园;新增基础设施标识系统; G321沿线公交站牌改造; 旧村栈桥、观景平台。
4	合同履行地点和方式	肇庆市高要区小湘镇。
5	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式: 方案择优选取。 2、报价方式: 本项目暂定合同价为19.66万元。参选单位结合本工程的实际情况及自身实力作综合报价, 报下浮率, 报价区间为0-30%。 3、届时将对报名的中介服务机构综合实力进行综合评审, 按照评分条件择优确定中选机构。 4、计价标准: 可行性研究报告编制费根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》进行计算。
6	服务时间	按合同双方自行约定。
7	验收	1、验收时间: 服务完成后验收。 2、验收程序: 项目业主自行验收。 3、验收标准: 按国家标准、行业标准执行。 4、验收不合格的处理方式: 以合同签订为准。
8	结算方式	按合同签订为准。本项目最终可行性研究报告编制费用不得超过市发改局批复的项目初步设计概算金额; 实际费用超出发改批复概算金额的, 按批复概算价结算。
9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
10	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
11	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合

	同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4、报名时需提供高要区“百千万工程”美丽圩镇建设项目(四期)——小湘段可行性研究报告编制服务响应方案文件，响应方案文件要求每页加盖服务单位公章。
--	--

