

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	肇庆新区政府投资项目管理中心粤港澳（肇庆）特色合作区地下管网工程二标段施工图设计文件审查技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆新区政府投资项目管理中心 地址：肇庆市鼎湖区民乐大道 11 号 联系电话：0758-2629929 联系人：莫先生
3	中介服务名称	粤港澳（肇庆）特色合作区地下管网工程二标段施工图设计文件审查技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：具备排水工程、道路工程的审查能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型、服务要求：根据国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章等系列文件对施工图设计文件进行审查。 2. 进度要求：甲方向乙方提交符合审查要求



		<p>的施工图纸后7个工作日内出施工图审查意见，乙方在设计院整改合格后3个工作日内出审查报告。</p> <p>3. 质量要求、后续（售后）服务要求：审查完成的施工图设计文件需要符合相关法律法规，满足实际施工需要；审查机构对审查不合格、退回二次以上的施工图进行重审的，不额外收取审查费用。</p> <p>4. 项目基本情况：本项目为鼎湖大道地下管网工程及港口大道地下管网工程，主要建设内容包括排水工程、水工结构、涵洞及路基路面工程，概算建安费约22961.77万元，勘察设计费约448.44万元（具体以概算批复金额为准）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订即日起。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率$\geq 20\%$。</p> <p>3. 最高报价限价：26.91万元。</p> <p>4. 计价标准：报价=最高报价限价\times报价下浮率，最终结算价不得超过概算批复施工图</p>

		审查技术费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：行业标准。4. 验收不合格的处理方式：图纸审查不合格或需要进入复审程序的，乙方应对图纸进行重审，且重审过程中产生的所有费用(包括但不限于重审费用、甲方因重审产生的人力成本等)，具有乙方承担若乙方完成一次重审后，图纸仍未通过审查机构审查的，甲方有权解除合同，同时乙方应按合同总金额的10%向甲方支付违约金。
10	结算方式	施工图设计文件审查通过并取得审查合格书后一个月内付清合同价款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>违约责任最终以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。</p>
13	备注	