

阳东区教育局围墙拆建及零星维修项目造价咨询 服务需求书

序号	类别	说明
1	项目名称	阳东区教育局围墙拆建及零星维修项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市阳东区教育局 地址：阳东区教育局内 联系人：黄广红 联系电话：0662-6621186
3	中介服务名称	造价咨询
4	中介服务机构的资质要求	1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。咨询单位经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明

		文件(如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书)。 3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的,项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	工程概况:阳东区教育局围墙拆建及零星维修项目,围墙拆建约50米,办公大楼零星修缮等,总投资约12万元。 服务内容:为该项目提供造价咨询服务,根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成造价咨询服务工作,出具相关服务成果,并主动做好后期的跟进工作。 服务要求:服务机构需根据业主要求,进行工程造价咨询服务工作。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 方案择优选取 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间0%-20%。 3. 计价标准:根据工程预算编制费按粤价

		函[2011]742 号文标准计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	以双方签订合同条款为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以双方签订合同条款为准。
13	备注	无


 阳江市阳东区教育局
 2026年6月18日