

广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：广东省花城服装有限公司（盖章）

申请日期：2026年3月30日

中介服务事项	桩基检测服务
采购部门	公司经营部
项目联系人	陈警官
联系电话	020-81001657
项目规模（资产总额）	7.0088（万元）
采购项目名称	广东省花城服装有限公司加装电梯项目桩基检测服务
所需服务	广东省花城服装有限公司加装电梯项目桩基检测服务
服务时限说明	合同生效之日起至检测报告完成
服务内容	<p>为广东省花城服装有限公司加装电梯项目提供桩基检测服务，项目位于广州市荔湾区南京路14号大院內，服务内容为按照国家、省、市现行有效的规范对4根电梯桩基进行检测（低应变法检测4根，高应变法检测2根，钻芯法检测2根），并出具准确规范的检测报告，从开始检测到出具报告，工期为30个日历天。具体内容详见：《桩基检测服务需求书》。</p> <p>1. 投标方需充分考虑下述监管区内作业与外界作业差异性，严格成本核算，不得以此为向采购方提出费用、管理等方面额外要求：（1）该项目部分地点位于监管区内，施工时间一般为8点30分至17点（人员需进行严格的办证、验证及安检等管理，进、出时间各约30分钟），人员、设备、物料需统一进出；（2）不得携带采购方规定的违禁品（如手机、打火机等），由此产生的作业人员内外沟通障碍，请投标方充分做好施工组织计划；（3）采购方有严格的监管区管理及现场施工管理规定，中标方人员须服从我方现场工作人员指挥。</p> <p>2. 中标方按实际完成清单内容进行费用结算。检测报告出具后，并完成费用结算，采购方一次性支付结算款。服务完成结算后，需开具增值税专用发票申请款项。</p> <p>3. 合同签订后10个工作日内交5%的履约保证金（现金）。</p> <p>4. 工期为30个日历天，实际工期受天气原因、采购方未提供达到检测条件的场地或因工作需要需要暂停开展检测等因素影响，工期可适当延长，对非不可抗力原因和采购方原因造成的延长服务行为，按200元/天的标准扣罚中标人延期违约金，历次延期违约金累计扣罚金额不超过本项目合同金额的5%，如超过上述累计金额则终止合同，如终止合同后，中标方需负责对检测内容进行修复回检测前原状。</p>
中介服务机构要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input checked="" type="checkbox"/> 执业/职业人员要求</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可</p> <p>资质要求说明：《建设工程质量检测机构资质证书》（包含地基基础检测专项资质），须在广州市住建系统诚信档案登记备案。检测人员因需进入监狱内工作，要求无犯罪记录；检测人员工作期间服从警察管理，遵守监狱各项管理规定，工作场所内不得携带香烟打火机、现金银行卡、手机电子表等物品。</p> <p>（备注：请说明资质/分类的具体要求，如行业、专业、等级等。可单选或多选。）</p>
选取方式	<p><input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input type="checkbox"/> 直接选取（指定的中介机构：1、_____ 2、_____ 3、_____） <input checked="" type="checkbox"/> 方案优取</p>
服务金额（元）	<p>（最高）70088元 至 （最低）42052.8元</p> <p>备注：直接选取方式只须填单一金额。</p>
金额说明	备注：说明服务金额的实际金额浮动百分比等。若金额不作测算，须填写服务价格的参考标准。若无补充，请填写“无”。
报名截止时间	_____年_____月_____日_____
公开选取时间	_____年_____月_____日_____
是否公示中选企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中选公告公示与否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
需规避机构	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司(中科华创国际工程设计顾问集团有限公司东莞分公司)、中云筑业工程咨询有限公司、深圳市合一技术咨询有限公司、广东泰义格建筑工程有限公司
规避原因	规避机构分别为该项目的设计、预算、监理、施工单位。
业主单位咨询电话	020-81001657
业主单位监督电话	020-26285504

填表人：蓝海峰

联系电话：020-26285812

备注：

- 1、采购中介服务的资金来源为财政资金的须提供政府批文及财政资金安排批文的相关文件，为社会资金的须提供购买中介服务的资金安排批文的相关文件，用于项目审批/提供相关资金审批资料。
- 2、须提供采购项目要求说明（含合同文本），供中介机构查看下载。
- 3、如采用直接选取的方式的，须提供直接选取说明，用于项目审批及公示。

桩基检测服务需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

具备省级建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》(必须包含地基基础检测专项资质),且需在广州市住建系统诚信档案登记备案。

二、服务内容和 service 要求

1. 项目建设内容:广东省花城服装有限公司加装电梯项目,内容包括:新建1台电梯。桩基类型为钻孔灌注桩,共4根。

2. 检测内容需求根据设计文件及规范要求,本次服务内容,包括但不限于以下内容:

(1) 低应变法(反射波法)检测:4根。

(2) 高应变法检测:2根。

(3) 钻芯法检测:2根。

3. 服务要求:

(1) 检测人员须持证上岗,所使用的检测设备均需在法定计量检定有效期内;

(2) 检测工作需严格按照国家,省,市现行有效规范标准执行,并及时出具真实,准确,规范的检测报告(如有需要,需协助委托方备案相关检测报告),钻芯取样后的孔洞由检测单位按规范要求进行高质量灌封;

(3) 含用于高应变法检测的桩帽制作及拆除;

(4) 检测过程需接受我单位及监理单位的现场监督。

三、合同履行地点

广州市荔湾区南京路14号大院内。

四、采购预算和选取方式

1. 选取方式为方案择优选取。

2. 检测费用根据关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协【2015】8号)规定的收费标准,并结合市场调查,费用为70088元(含高应变法桩帽制作和拆除),具体清单详见附表。清单内各个单价统一下浮,下浮幅度为0-40%(含40%),即报价幅度为70088元至42052.8元(超出无效)。

五、服务时间

服务期限从合同签订之日生效,至中选人提交项目相关检测报告等资料。

六、结算及支付方式

中选单位的报价作为签订合同金额,按实际完成清单内容进行费用结算。检测报告出具后,并完成费用结算,采购方一次性支付结算款。

七、响应(报价)方案文件要求

包括但不限于以下内容:

1. 公司基本信息(含营业执照、资质证书、诚信档案登记备案、法定代表人身份证明资料、信用记录等等);

2. 类似项目业绩;

3. 项目团队组织架构;

4. 检测方案(含完成时效等等);

5. 报价函, 报价只需填报下浮率, 即下浮幅度为0-40% (含40%)。

八、履约保证金及违约责任

1. 双方自本项目成交通知书发出之日起15个工作日内完成合同签订。

2. 中选方应当在合同签订后10个工作日内, 向采购方支付本项目合同金额5%的履约保证金, 可通过银行转账到采购方指定银行账号, 缴纳现金, 提供银行保函等方式进行缴纳, 待项目执行完毕, 中选方向采购方提交退回履约保证金书面申请, 采购方在5个工作日内审核合同有无违约情形, 无违约情形则在10个工作日内无息退还履约保证金, 有违约情形的扣除违约金后10个工作日内无息退还剩余履约保证金。

3. 根据项目要求, 中选方提供全部报告材料, 且经采购方验收合格后, 中选方必须开具有效发票(开具增值税专用发票)。采购方自收到请款申请和有效发票后的15个工作日完成货款支付。

4. 中选方应按照采购方规定的时间, 上门提供检测服务, 如因中选方原因导致无法向采购方提供项目要求的全部服务内容时, 采购方将扣罚全部履约保证金并有权终止合同。在履行合同的过程中, 如果中选方遇到妨碍进行检测的情况时, 应及时以书面形式将拖延的事实, 可能角延的时间和原因通知采购方。采购方收到中选方通知后, 应尽快对情况进行核实, 对非不可抗力原因造成的延长服务行为, 按200元/天的标准扣罚中标人延期违约金, 历次延期违约金累计扣罚金额不超过本项目合同金额的5%, 如超过上述累计金额则终止合同。

九、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷, 由双方协商解决; 协商不成时, 可向项目所在地人民法院提起诉讼。



附件:

1. 桩基检测服务综合评分内容及标准
2. 广东省花城服装有限公司加装电梯项目电梯桩基检测服务清单
3. 报价函



报价函

广东省花城服装有限公司：

贵单位关于广东省花城服装有限公司桩基检测服务已获悉，并全面了解和响应公告所有内容，我公司愿意按照清单内各个单价的统一下浮率____%，即70088元*（1-____%）=_____元 作为该项目的投标报价。

报价单位（盖章）：

日期：

广东省花城服装有限公司加装电梯项目桩基检测服务清单



工程部位	项目序号	项目检测方 法	检测数 量	检测工作 量	单位	预算单价 (元)	预算小计(元)	收费依据	备注	说明
电梯 基础 桩	1	高应变法	2	2	根	5800	11600	不得高于粤建协协【 2015】8号文1.10		一 次 性 进 场 检 测 完 成
	2	低应变法	4	4	根	480	1920	不得高于粤建协协【 2015】8号文1.11.1		
	3	高、低应变 法进退场费	1	1	次	5000	5000	/		
	4	钻芯法	2	43.6	米	380	16568	不得高于粤建协协【 2015】8号文1.13	预计桩长16.8米，持力 层5米，每根桩钻孔深 度约为21.8米，据实结 算。	
	5	钻芯法进退 场费	1	1	次	5000	5000	/		
	6	高应变桩帽 制作	2	2	个	13500	27000	/	用于高应变法而制作直 径0.8米，高1.6米的桩 帽2个（含拆除）。	
	7	高应变桩帽 拆除	2	2	个	1500	3000	/		
合计							70088			

备注：1、价格含税、人工，钻芯修复、拆除后清运等一切费用。2、钻芯长度及桩帽制作拆除据实结算。



桩基检测服务综合评分内容及标准

条款号	分值	评审标准
类似项目业绩	20分	<p>2023年1月1日至投标截止时间止，承接过类似检测项目业绩的，每项得1分，本项最高得20分。</p> <p>注：类似检测业绩是指包含本次招标内容中的一项或多项的建设工程质量检测业绩。需提供服务合同关键页等清晰的证明材料扫描件，并加盖投标人印章。业绩时间及金额以合同签订为准。</p>
项目团队组织架构	20分	<p>一、项目负责人：</p> <p>1. 具有建筑工程类副高级（或高级）工程师职称的得8分；具有建筑工程类中级工程师职称的得4分；（提供多项职称得分不累计，按最高级别计算得分）</p> <p>2. 具有建设质量安全监督部门或其委托机构颁发的检测员证（或检测鉴定培训合格证）的得2分。</p> <p>注：本项累计最多的10分（提供多项职称得分不累计，按最高级别计算得分）。</p> <p>二、其他检测人员：</p> <p>1. 配备在职持证检测技术人员持有建设质量安全监督部门或其委托的机构颁发的相关检测员证或检测鉴定培训合格证，每1人得1分，本小项最多得5分。</p> <p>2. 上述人员中具有建筑工程类高级工程师或以上职称的，每1人得2分，具有建筑工程类中级工程师职称的，每人得1分，本小项最多得5分。</p> <p>注：本项累计最多得10分（提供多项职称得分不累计，按最高级别计算得分）。</p>
检测方案	30分	<p>优：检测方案详细、具体，内容齐全，能满足本工程提出的所有项目，有合理可行的各项保证措施、满足工程进度确保措施，得30分；</p> <p>良：检测方案较详细、较具体，内容较齐全，有比较可行的各项保证措施、满足工程进度确保措施，得20分；</p> <p>中：检测方案基本内容满足要求，方法符合规范要求、满足工程进度的确保措施，得10分；</p> <p>差：方案基本内容阐述缺项，方法基本不能满足检测要求，不得分。</p> <p>本项最高得30分。</p>
报价	30分	<p>投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格分值（注：满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）</p>
合计	100分	类似项目业绩+项目团队组织架构+检测方案+报价

