

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	乐昌市乐城街道大洞村历史遗留固体废物综合整治工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市人民政府乐城街道办事处 地址：乐昌市乐城街道 联系电话：13580122661 联系人：叶祖正
3	中介服务名称	乐昌市乐城街道大洞村历史遗留固体废物综合整治工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：为乐昌市乐城街道大洞村历史遗留固体废物综合整治工程造价咨询提供服务 2. 服务要求：符合国家及广东省现行工程造

		价计价规范、计价定额及有关政策文件规定，确保成果文件的真实性、准确性、完整性。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：中介服务机构办公地点。 2. 履行方式：中介机构按要求完成造价咨询成果文件编制、审核、修改及答疑，通过线上 / 线下提交纸质版与电子版成果，配合业主完成审核验收。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家、广东省及韶关市工程造价咨询服务收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 遵循规范：严格按国家、广东省工程造价管理规定执行。 成果精准：清单编制、限价审核等数据准确，无漏项、错项。 2. 验收通过：确保造价成果通过业主及主管部门审核，配合完成验收。 3. 验收标准：符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及广东省现行相关

		计价定额、计价办法规定，工程量计算准确、综合单价组价合理、无漏项重项。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、项目报价