

# 项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	江门市蓬江区棠下镇虎岭中学扩建工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主:江门市蓬江区教育局 地址:江门市蓬江区胜利路135号 联系人:朱老师 电话:0750-2648527
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)为工程监理建筑类乙级以上资质,资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况(背景):江门市蓬江区棠下镇虎岭中学拟建造一个300米运动场,建安费约为500万元,现在需采购工程监理服务,地址位于:江门市蓬江区棠下镇虎岭石冲坑。

		2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：无特殊要求。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年 地点：江门市蓬江区 方式：对项目进行全过程监理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：参考《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计费标准执行并下浮计算，最终以合同金额为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服

		务机构支付合同总金额，具体金额到账时间以财政部门审核通过为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

	<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

业主单位：江门市蓬江区教育局

2026年4月28日

