

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	大湾镇综合养老服务中心建设项目工程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	肇庆市高要区大湾镇人民政府，联系电话：0758-8139387。
3	中介服务名称	大湾镇综合养老服务中心建设项目服务（造价咨询）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 具有合法经营资格（营业范围含工程造价咨询服务）的法人或者其他组织，具有良好的信誉。</p> <p>2. 具有工程结算审核咨询相关经验并入驻广东省网上中介超市。</p> <p>3. 在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1、项目概况：本项目位于肇庆市高要区大湾镇，工程内容主要是在原敬老院基础上升级改造增设棋牌室、就餐室、阅读室、休闲娱乐室、休息室等。</p> <p>2. 服务内容：根据业主要求本项目根据建设工程的要求，开展本项目工程造价咨询服务。</p> <p>3. 服务要求： 本项目对工程进行估算、预算书编制，并出具招标控制价等服务工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：肇庆市高要区大湾镇。</p> <p>2. 履行的方式：自合同签署后即可开展项目造价咨询服务。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，1%至 35%</p> <p>3. 计价标准：本合同为固定总价，具体金额以合同为准。合同总价包含完成本项目所需的人力成本、设备成本、利润、税金、交通费及合同实施过程中不可预见费用等，甲方无需支付本合同约定总价之外的任何费用。最终结算价不高于相关政府行政部门批复核准的金额。</p>
8	服务时间	以合同内容为准。
9	验收	以合同内容为准。
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	按双方合同约定的违约职责执行。
12	补充合同和解决争议方式	以合同内容为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典—合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典—合同编》等法律法规的规定。</p>

肇庆市高要区大湾镇人民政府

日期： 2026年6月24日