



项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	项目名称	阳春市双滘镇中心小学厨房扩建工程项目 (工程监理服务)
2	项目业主情况	项目业主名称: 阳春市双滘镇中心小学 地址: 阳春市 285 乡道附近 联系电话: 13537982741 联系人: 柯书记
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人; 2、需要回避的机构: 无。 3、根据项目实际需要的其他要求: 监理单位须具备房屋建筑工程监理乙级或以上(或以上)资质, 且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目主要建设内容: 为了完善学校基础设施建设, 解决学校厨房安全隐患, 现在阳春市双滘镇中心小学校园内进行厨房扩建工程项目。总投资约 169 万元。 2. 服务要求: 按国家法律法规、行业标准、技术规范本项目的施工准备、施工、保修阶



		段的建设工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。 2. 提供服务的地点：阳春市双滘镇中心小学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：监理费暂不作估算。 计取办法：以工程预算价为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）收费标准计取，最终以合同价为准。本项目未达到公开招标要求的金额标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

