项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	徐城街道办新址办公楼提升改造工程(3 号楼改造工程及庭院)招标代理服务需求书
2	项目业主情况	名称：徐闻县徐城街道办事处 地址：广东省湛江市徐闻县徐城镇红旗二路 69 号 联系电话：0759-4898869 联系人：叶先生
3	中介服务名称	工程咨询（招标代理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照并具有独立法人资格； 2、中介服务机构必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项，且在广东省政府采购网完成网上备案； 3、需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 按招标人要求，为徐城街道办新址办公楼提升改造工程(3 号楼改造工程及庭院)提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项招标代理活动:1.编制、发售、解释招标文件;2.发布招标公告;3.组织开标、评审工作，并做好评审记录;4.符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。
6	合同履行地点和方式	本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.下浮率：0-10%。 4.金额说明:本项目招标代理费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格（2002）1980 号）计算，暂不做评估与测算。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：业主单位自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。
10	结算方式	本次服务费在完成合同约定服务内容后，由中选服务机构向项目中标供应商一次性收取招标代理服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。