

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市粤东城际铁路湘桥站周边老旧街区综合提升改造工程可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目建设单位：潮州市湘桥区人民政府城西街道办事处 地址：潮州市湘桥区新南路1号 联系电话：0768-2261669 联系人：洪先生
3	中介服务名称	潮州市粤东城际铁路湘桥站周边老旧街区综合提升改造工程可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具备在全国投资项目在线审批监管平台“工程咨询单位名录”中有备案的单位(专业包含市政公用工程专业)，并且入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 项目建设地点位于潮州市湘桥区城西街道吉街村、厦寺片区，总投资约5700万元（最终



以立项批复为准），本项目占地面积约131.03亩，项目分为2个子项目，其中：

子项目一：潮州市粤东城际铁路湘桥站周边老旧街区（吉街前街村）综合提升改造工程拟对前新街、前街路、前街后路和吉街前街村内35条巷道路面进行拆除并修复，配套建设附属工程（包括给排水、照明、通信等），同时对沿街商铺外立面及室外环境进行改造，并设置升降柱和止车石；在枫春南路与南较路交界处新建停车场，购置摊位车、消防车、路面清扫车、三轮车等设备设施一批。

子项目二：潮州市粤东城际铁路湘桥站周边老旧街区（吉街及厦寺片区）综合提升改造工程拟对吉街村内13条村道和厦寺片区内10条村道破损路面进行拆除后对道路进行黑底化；并设置广告牌。

2. 服务类型：工程咨询

3. 服务要求：按照以相关法律、法规、规章以及中央、省、市等有关文件的规定，对潮州市粤东城际铁路湘桥站周边老旧街区综合提升改造工程进行可行性研究报告编制，成果文件并取得发改部门立项批复。

		<p>4. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。</p> <p>5. 数量、质量要求：电子版 1 套，纸质版按需提供。</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：无</p>
6	合同履行地点和方式	<p>地点：广东省潮州市</p> <p>方式：在合同约定期限内编制完成项目可行性研究报告并出具相应的报告成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格【1999】1283 号)文件进行计算；报价下浮率不低于 0%且不高于 20%。</p> <p>最终结算费用以第三方审核单位审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间结合实际确定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：取得立项批复文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改。</p>
10	结算方式	<p>合同正式生效，乙方按要求完成可行性研究</p>



		<p>报告并经发改部门审批通过，且项目资金到位后，可向甲方申请第一次付款（按合同暂定价的 50%）。甲方在收到乙方提交的完整付款申请资料后，应在 10 个工作日内完成支付；余款在审核价确认后，由甲方一次性支付给乙方。</p> <p>以上支付方式以项目资金到位为前提，若项目资金未到位，则不视为逾期支付。</p>
11	违约责任	<p>违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

潮州市湘桥区人民政府城西街道办事处

2026年3月17日

