

采购需求书

1	类别	内容
1	名称	恩城街道第四批典型村基础设施建设工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：恩平市人民政府恩城街道办事处 电话：0750-7813876 联系人：谢先生
3	中介服务名称	恩城街道第四批典型村基础设施建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 服务机构应当具有建设行政部门核发的建筑行业建筑工程设计乙级（含乙级）或以上资质及有工程造价咨询服务资质及业务能力。 3. 需要回避的机构：无。 4. 服务机构需在恩平市有服务点。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：工程设计、工程造价咨询 2. 服务内容：对恩城街道顶冲村基础设施建设工程、恩城街道平塘村基础设施建设工程、恩城街道锦岗村基础设施建设工程提供





		<p>工程设计服务及工程造价咨询服务。</p> <p>3. 服务要求：供应商根据业主提供的相关资料按现行设计规范、标准和有关规定，完成工程设计服务，在限期内提交质量合格的设计资料和工程造价咨询资料（包括纸质成果和电子成果）。</p> <p>4. 服务响应时间在 48 小时内。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：恩平市恩城街道办事处范围。</p> <p>2. 合同履行方式：上门服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：最高价为 5.6 万元，最低价为 4.5 万元，实际费用根据《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)规定按 2.2%-3.1% 计算所得。</p>
8	服务时间	<p>1. 自合同生效之日起开始计算，至本项目缺陷责任期结束为止，具体以双方合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：设计文件对应的工程项目竣工并通过验收后，采购单位和服务机构共同组织验收。</p>



		<p>2. 验收标准：严格遵循国家有关部门政策法规、行业标准和规范《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013_》等标准和相关定额规范进行验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需在七个工作日内完成整改或根据《中华人民共和国民法典》等法律根据依法撤销合同。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格后6个月内，项目业主向服务机构一次性支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中</p>



		介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	评分标准	
初步 评审	资质	1. 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人； 2. 具备建设行政部门核发的建筑行业建筑工程设计乙级（含乙级）或以上资质及有工程造价咨询服务资质及业务能力。 3. 服务机构不属于需要回避的机构。 4. 服务机构在恩平市有服务点。
	信用	1. 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单； 2. 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告无不良记录。
	报价	报价金额不超过该项采购预算金额，并在采购报价区间范围内。
详细 评审	技术（方案） 建议书 (30分)	根据对服务工作范围和任务描述准确程度和总体思路清晰、切实可行程度，对技术问题的处理措施、工作计划、安排的合理程度、质量保证措施等是否完善、可行，是否符合采购需求等进行综合比较。



	<p>优：24<得分≤30</p> <p>良：18<得分≤24</p> <p>一般：得分=18</p> <p>未提交：0</p>
企业业绩 (30)分	<p>根据中介机构提供的类似项目业绩，综合比较打分。</p> <p>优：20<得分≤30</p> <p>良：15<得分≤20</p> <p>一般：得分=15</p> <p>未提交：0</p>
拟投入主要人员 (25)分	<p>根据中介机构提供的人员任职资格，综合比较打分。</p> <p>优：20<得分≤25</p> <p>良：15<得分≤20</p> <p>一般：得分=15</p> <p>未提交：0</p>
报价 (15)分	<p>① 如设置报价区间，按该公式计算得分： 得分 = 10 × (最高价 - 报价) / (最高价 - 最低价)</p> <p>② 如不设置报价区间，则按要求提交报价即可得 10 分</p>



★	100分	
合计		

