

# 采购需求书

	类别	需求
1	名称	荣星村村容村貌提升工程设计
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区狮山镇务庄社区居民委员会；地址：狮山镇罗务路88号；联系电话：13112763777；联系人：颜生。
3	中介服务名称	荣星村村容村貌提升工程设计工作。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务机构需根据业主要求，进行设计工作，并出具符合要求的设计成果。 2. 服务类型为工程设计，其他按照合同双方自行约定。 3. 设计内容：1. 拆除原活动室及六角亭后改造为休闲广场、连廊，修建升旗台；2. 原活动室侧鱼塘安装石护栏；3. 对文化楼进行翻新改造、补漏；4. 将原榨油厂改造为活动室； 5. 对篮球场进行改造。
6	合同履行地点 和方式	1. 按照合同双方自行约定。 2. 根据业主提出的要求进行服务。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：工程设计费按照工程预算价的4%计取，最终以合同金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	<p>1. 工程施工图完成后，发包人支付至暂定设计费的60%。</p> <p>2. 工程竣工验收合格后，发包人支付至结算设计费的100%，不留尾款。</p>
11	违约责任	<p>按照合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

