

房地产评估服务公开选取需求书

公开选取项目名称：惠阳区平潭镇沿路街157号7800平方米土地（隆城酒店东侧）租金市场价值采购房地产评估服务

公开选取人：惠州市惠阳区平潭镇经济发展公司（加盖公章）



日 期

公开选取项目内容

一、房地产评估服务机构资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、具有住房和城乡建设部门颁发的房地产评估三级及以上资质证书并入驻广东省中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：惠阳区平潭镇沿路街157号7800平方米土地（隆城酒店东侧）租金市场价值采购房地产评估服务

2、建设单位：惠州市惠阳区平潭镇经济发展公司

3、项目地址：惠阳区平潭镇沿路街157号（隆城酒店东侧）

4、项目情况：项目对象为统征地，现拟出租7800平方米面积，本次采购房地产评估服务。

三、相关要求

1、执业人员要求：本项目的负责人必须具备注册房地产评估师资格，其他人员须相关资质。

2、工期要求：合同签订后10个工作日内完成委托方评估工作，并出具符合有关部门要求的价格评估报告书3份给选取人。

四、取费标准及付款方式

1、房地产评估费：服务金额限价为4500-5000元，最终以实际结算为准。

2、付款方式:中选单位提交房地产评估报告给选取单位,经费经审批到位后,十个工作日内一次性付清。

五、其他条件

1、中選人必須與本次選取項目的選取單位及時有效溝通,確保評估工作的有效性和準確性。

2、確定中選人後,合同須按有關規定報有關部門審定。

3、房地產評估結束後,中選人應將公開選取人提供的有關資料歸還。

4、對有關項目情況保密,不得與項目有利益關係的人接觸。

5、中選人在接到選取確認書後,須安排項目負責人於2個工作日內到選取人辦公地點領取中選確認書及項目相關資料,領取時須提供該項目負責人的授權委託書(含身份證原件)。

六、中選人資格的取消及重新選取中選人

需報名的中介服務機構,務必按照本需求書的有關要求,做好計劃安排,準備好相關材料。中選人有下列情形之一,將直接取消中選人的資格,將中選人列入“黑名單”,並按本需求書重新選取中選人:

1、中選人在接到選取人的通知後,項目負責人未於2個工作日內,到選取人辦公地點領取項目的“公開選取中介機構確認書和項目相關資料”。

2、由於中選人原因,導致工期滯後,中選人不能按要求工期完成房地產評估工作。

七、上述要求及其他未盡事項,以雙方協商簽訂的合同為準。