



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市第一市区人民检察院附属楼修缮工程
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市第一市区人民检察院 地址：东莞市南城街道宏图路 60 号 联系人：孙绪 0769-28638182
3	中介服务名称	东莞市第一市区人民检察院修缮工程附属楼修缮工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取要求 2. 中选人需取得国家或建设行政主管部门核发的工程监理资质证书，乙级及以上资质并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 对东莞市第一市区人民检察院附属楼修缮工程进行全程监理。 2. 工程总预算修缮金额 566761.85 元。
6	合同履行地点 和方式	中介机构派员驻点服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据该项目预算价，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号文）计算，报价区间12000——18000元。</p>
8	服务时间	本项目服务期为3个月，自合同签订生效之日起开始实施。
9	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。
10	其他要求	<p>1. 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；</p> <p>2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p>

