项目业主采购需求书

序号	类别	要求说明
1	名称	河源市中医院新住院楼十楼信息机房低压主线路安装工程项目编制预算服务
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市中医院 地址：广东省河源市源城区滨江大道河源市中医院联系人：曾先生 联系电话：0762- 3342089
3	中介服务名称	工程编制预算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询乙级及以上资质，近三年内无失信、违法、行政处罚等不良记录。 2. 需提供有效资质证书、营业执照、项目负责人造价师注册证书等佐证材料。
5	服务内容和服务要求	1.完成项目院内现场勘察、编制预算方案、出具全套预算书；2.配合图纸审查、设计交底、项目落地必要跟踪技术服务；3.不含竣工图编制、长期驻场服务，驻场服务如需开展另行签订协议；4.交付成果要求：纸质版 4 套，可编辑 CAD、PDF 电子版全套成果；图纸须签字并加盖审核单位出图章；设计数据真实准确，无漏项、错算、高估冒算；5.设计全过程严格遵守国家、行业相关设计规范、医院内控管理相关规定；设计出现错漏问题须无偿完成整改

		完善。
6	合同履行地点和方式	服务地点：河源市中医院院内项目现场交付时限：自合同生效之日起**7个工作日**内完成全部预算成果编制及交付；勘察、施工图为内部管控节点。工期顺延必须出具双方签字盖章书面确认单，口头顺延无效。乙方交付成果后5个工作日内备齐全部验收资料并提交验收申请。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：（1）参考市场同类价格，价格核算科建议河源市中医院新住院楼十楼信息机房低压主线路安装工程编制预算按审核造价3.28‰执行，含税。（2）报价方式：报下浮率，（下浮率为0-10%）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字加盖公章后生效。本项目整体服务期为10日历天+5个工作日，自合同生效之日起计算，包含预算审核、复核修改、后期审核配合答疑全周期。
9	验收	1. 验收时间：全套预算审核成果修改定稿、完整资料移交后开展验收。 2. 验收程序：由项目业主自行组织内审、项目科室联合验收。 3. 验收标准：符合国家、广东省工程造价计价规范、医疗建筑工程造价相关管理规定，工程量计算准确、取费合规、资料完整齐全。 4. 验收不合格处理方式：服务机构限期3日内整改重新审核，逾期仍达不到验收标准的，业主有权解除合同并追究相应损失。

10	结算方式	一次性付款：1. 项目预算审核成果经业主内审通过，业主向中选中介机构支付合同全额款项。 2. 若因业主客观原因项目未实施采购，待全套预算审核资料验收合格、成果交付完成后，一次性支付合同总金额。
11	违约责任	1. 一方未按合同约定履行服务义务、交付成果不符合标准，需采取整改、重审等补救措施，造成业主损失的予以赔偿； 2. 业主未按约定时限支付服务费用，服务商有权催告限期支付； 3. 服务商逾期交付预算审核成果、数据严重失实、存在造价弄虚作假等情形，业主可扣除相应服务费，约定违约金，违约方支付违约金后仍需继续完成服务工作。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度。 合同履行产生分歧优先协商解决；协商无法达成一致的，通过仲裁方式处理。
13	备注	1. 若行业监管部门发布标准合同范本，甲乙双方须统一使用范本签订合同；无标准范本的，依据《中华人民共和国民法典》自行拟定合同。 2. 合同核心实质性内容（标的、服务质量、价款、履行期限、验收标准、违约责任、争议解决等）必须与本采购需求、采购公告、中选结果保持一致，不得擅自变更。 3. 合同变更、解除、终止均按照《中华人民共和国民法典》相关条款执行。