项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	第二食堂外墙外立面墙漆翻新项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：中山市中等专业学校 地址：中山市五桂山石鼓职业教育园区丹桂路9号
3	中介服务名称	第二食堂外墙外立面墙漆翻新项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求说明:参加本次采购服务的公司,需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.第二食堂外墙外立面墙漆翻新项目此次翻新工程涵盖铲除原外立面空鼓、抹灰批荡、外墙外立面刷原外墙漆（颜色按照现状）、画分色线、脚手架搭设等工序；中标金额为157615.89元。 2.监理需要做好该项目的施工阶段监理工作，把关好施工质量，项目工期，监督好施工安全，跟进施工竣工验收资料，组织好项目竣工验收，出具监理报告。 3.服务要求:按国家、省、市和双方工程监理合同的内容执行。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:中山市。 2.合同履行方式:无具体要求，按合同的内容执行

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：总价包干。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:按工程造价咨询合同的内容执行。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的30个工作日内，服务金额2500-3500元。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和

		广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市中等专业学校

2026年11月3日